



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Севастополя: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского,

д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона) (шифр: 05С-ПЗО-2022), от 15.09.2022 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона) (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона) (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора»

(г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона) (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона) – в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков – со дня заключения соглашения о возмещении убытков с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

22.05.2023
№ 248-ПП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 248-ПП

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)

1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона) (далее – объекты культурного наследия) – зарегистрированы в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр: 05С-ПЗО-2022), разработанным индивидуальным предпринимателем Зайцевой Д.А.

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия определена с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении.

2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1 (ОЗ-1)).

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе асфальтированного покрытия пл. Восставших.

Внешний контур:

1–7 граница проходит 165,24 м по часовой стрелке на северо-восток, граница плавно изогнута, проходит по границе асфальтированного покрытия пл. Восставших;

7–8 граница проходит 77,1 м по часовой стрелке на юго-восток через территорию, покрытую растительностью, по границе здания городской больницы;

8–30 граница проходит 190,43 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам жилых домов и земельных участков, сформированных по жилым домам;

30–1 граница проходит 24,05 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе жилого дома до точки «1».

Внутренний контур:

32–32 граница проходит 325,65 м по часовой стрелке, начиная с самой юго-западной точки, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: город Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом № 19 (реестровый номер 91:03-8.5, учетный номер 91.03.0.240).

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1 (ОЗ-1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4932054.69	4380703.09	Картометрический метод	0.10
н2	4932079.70	4380741.25	Картометрический метод	0.10
н3	4932087.50	4380748.65	Картометрический метод	0.10
н4	4932104.10	4380757.35	Картометрический метод	0.10
н5	4932117.00	4380770.35	Картометрический метод	0.10
н6	4932126.10	4380790.45	Картометрический метод	0.10
н7	4932142.40	4380837.45	Картометрический метод	0.10

1	2	3	4	5
н8	4932067.98	4380857.60	Картометрический метод	0.10
н9	4932063.76	4380841.81	Картометрический метод	0.10
н10	4932062.42	4380835.81	Картометрический метод	0.10
н11	4932060.87	4380836.12	Картометрический метод	0.10
н12	4932059.38	4380829.33	Картометрический метод	0.10
н13	4932058.08	4380829.84	Картометрический метод	0.10
н14	4932055.24	4380816.97	Картометрический метод	0.10
н15	4932064.43	4380813.82	Картометрический метод	0.10
н16	4932064.89	4380815.25	Картометрический метод	0.10
н17	4932068.68	4380814.00	Картометрический метод	0.10
н18	4932064.10	4380799.55	Картометрический метод	0.10
н19	4932058.78	4380801.67	Картометрический метод	0.10
н20	4932056.20	4380802.25	Картометрический метод	0.10
н21	4932051.80	4380785.85	Картометрический метод	0.10
н22	4932047.90	4380779.65	Картометрический метод	0.10
н23	4932055.60	4380774.35	Картометрический метод	0.10
н24	4932049.32	4380764.56	Картометрический метод	0.10
н25	4932043.31	4380755.22	Картометрический метод	0.10
н26	4932044.30	4380754.33	Картометрический метод	0.10
н27	4932035.50	4380741.09	Картометрический метод	0.10
н28	4932028.10	4380729.65	Картометрический метод	0.10
н29	4932038.80	4380722.35	Картометрический метод	0.10
н30	4932034.83	4380716.64	Картометрический метод	0.10
н31	4932049.95	4380706.74	Картометрический метод	0.10
н1	4932054.69	4380703.09	Картометрический метод	0.10
н32	4932062.52	4380723.65	Картометрический метод	0.10
н33	4932071.68	4380737.67	Картометрический метод	0.10
н34	4932073.41	4380736.53	Картометрический метод	0.10
н35	4932075.91	4380740.29	Картометрический метод	0.10
н36	4932074.15	4380741.45	Картометрический метод	0.10
н37	4932086.96	4380761.05	Картометрический метод	0.10
н38	4932089.00	4380756.45	Картометрический метод	0.10
н39	4932090.56	4380752.84	Картометрический метод	0.10
н40	4932092.39	4380753.70	Картометрический метод	0.10
н41	4932100.87	4380757.44	Картометрический метод	0.10
н42	4932102.47	4380758.14	Картометрический метод	0.10
н43	4932100.77	4380761.67	Картометрический метод	0.10
н44	4932099.29	4380765.38	Картометрический метод	0.10
н45	4932115.31	4380810.08	Картометрический метод	0.10
н46	4932117.36	4380809.41	Картометрический метод	0.10
н47	4932120.59	4380818.57	Картометрический метод	0.10
н48	4932117.11	4380819.69	Картометрический метод	0.10
н49	4932117.66	4380821.43	Картометрический метод	0.10
н50	4932093.67	4380829.43	Картометрический метод	0.10
н51	4932092.90	4380827.54	Картометрический метод	0.10
н52	4932090.61	4380827.38	Картометрический метод	0.10
н53	4932088.62	4380825.30	Картометрический метод	0.10
н54	4932088.73	4380822.48	Картометрический метод	0.10
н55	4932090.32	4380820.39	Картометрический метод	0.10
н56	4932089.63	4380817.99	Картометрический метод	0.10

1	2	3	4	5
н57	4932091.68	4380817.29	Картометрический метод	0.10
н58	4932103.05	4380813.44	Картометрический метод	0.10
н59	4932102.44	4380811.60	Картометрический метод	0.10
н60	4932100.99	4380812.13	Картометрический метод	0.10
н61	4932100.04	4380812.47	Картометрический метод	0.10
н62	4932099.14	4380809.82	Картометрический метод	0.10
н63	4932100.51	4380809.33	Картометрический метод	0.10
н64	4932091.00	4380781.31	Картометрический метод	0.10
н65	4932089.64	4380780.73	Картометрический метод	0.10
н66	4932089.11	4380781.97	Картометрический метод	0.10
н67	4932086.50	4380782.71	Картометрический метод	0.10
н68	4932083.97	4380782.56	Картометрический метод	0.10
н69	4932082.26	4380780.99	Картометрический метод	0.10
н70	4932081.34	4380778.43	Картометрический метод	0.10
н71	4932081.68	4380776.81	Картометрический метод	0.10
н72	4932077.63	4380774.99	Картометрический метод	0.10
н73	4932054.45	4380739.26	Картометрический метод	0.10
н74	4932052.91	4380740.12	Картометрический метод	0.10
н75	4932048.30	4380732.90	Картометрический метод	0.10
н32	4932062.52	4380723.65	Картометрический метод	0.10

2.2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2 (ОЗ-2)).

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001012:988, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, 4.

Внешний контур:

1–13 граница проходит 105,28 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе асфальтированного покрытия пл. Восставших;

13–14 граница проходит 88,29 м по часовой стрелке на юго-восток вдоль жилых зданий;

14–16 граница проходит 60,18 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам жилых домов и земельных участков, сформированных по жилым домам;

16–1 граница проходит 91,81 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе жилых домов до точки «1».

Внутренний контур:

19–19 граница проходит 172,47 м по часовой стрелке, начиная с самой юго-восточной точки, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (реестровый номер 91:03-8.119, учетный номер 91.03.0.110).

Таблица 2. Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2 (ОЗ-2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4932008.18	4380642.55	Картометрический метод	0.10
н2	4932022.85	4380665.06	Картометрический метод	0.10
н3	4932007.00	4380675.95	Картометрический метод	0.10
н4	4932014.80	4380687.75	Картометрический метод	0.10
н5	4932030.93	4380677.46	Картометрический метод	0.10
н6	4932031.27	4380677.24	Картометрический метод	0.10
н7	4932033.30	4380680.28	Картометрический метод	0.10
н8	4932032.92	4380680.53	Картометрический метод	0.10
н9	4932036.90	4380686.65	Картометрический метод	0.10
н10	4932037.35	4380686.36	Картометрический метод	0.10
н11	4932038.18	4380687.61	Картометрический метод	0.10
н12	4932037.72	4380687.91	Картометрический метод	0.10
н13	4932043.77	4380697.23	Картометрический метод	0.10
н14	4931970.22	4380746.08	Картометрический метод	0.10
н15	4931958.26	4380728.24	Картометрический метод	0.10
н16	4931937.71	4380695.45	Картометрический метод	0.10
н17	4931983.01	4380664.65	Картометрический метод	0.10
н18	4931981.11	4380660.55	Картометрический метод	0.10
н1	4932008.18	4380642.55	Картометрический метод	0.10
н19	4932010.55	4380703.26	Картометрический метод	0.10
н20	4931997.54	4380711.66	Картометрический метод	0.10
н21	4931991.08	4380701.66	Картометрический метод	0.10
н22	4931986.64	4380704.53	Картометрический метод	0.10
н23	4931987.85	4380706.61	Картометрический метод	0.10
н24	4931987.36	4380708.73	Картометрический метод	0.10
н25	4931972.80	4380718.01	Картометрический метод	0.10
н26	4931970.68	4380717.79	Картометрический метод	0.10
н27	4931961.30	4380703.39	Картометрический метод	0.10
н28	4931962.29	4380700.74	Картометрический метод	0.10
н29	4931976.60	4380691.46	Картометрический метод	0.10
н30	4931978.25	4380692.06	Картометрический метод	0.10
н31	4931979.38	4380693.79	Картометрический метод	0.10
н32	4931984.18	4380690.64	Картометрический метод	0.10
н33	4931978.40	4380681.56	Картометрический метод	0.10
н34	4931992.27	4380673.02	Картометрический метод	0.10
н35	4931998.83	4380683.86	Картометрический метод	0.10
н36	4932001.18	4380682.34	Картометрический метод	0.10
н37	4932002.32	4380684.22	Картометрический метод	0.10
н38	4932004.49	4380684.91	Картометрический метод	0.10
н39	4932005.63	4380686.81	Картометрический метод	0.10
н40	4932005.21	4380689.02	Картометрический метод	0.10

1	2	3	4	5
н41	4932006.35	4380690.90	Картометрический метод	0.10
н42	4932004.00	4380692.42	Картометрический метод	0.10
н19	4932010.55	4380703.26	Картометрический метод	0.10

2.3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 3 (ОЗ-3)).

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе асфальтированного покрытия проезда между гаражами.

Внешний контур:

1–3 граница проходит 133,29 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана по границе асфальтированного покрытия проезда между гаражами, пересекая ул. 5-ю Бастионную;

3–13 граница проходит 352,26 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана по границе асфальтированного покрытия, пересекая ул. 5-ю Бастионную;

13–15 граница проходит 60,19 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана по границе асфальтированного покрытия, пересекая ул. 5-ю Бастионную, кроме того проходит по границе территорий, покрытых растительностью;

15–1 граница проходит 327,91 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе парка и территории, занятой гаражным кооперативом, до точки «1».

Внутренний контур 1:

21–21 граница проходит 42,48 м по часовой стрелке, начиная с самой северо-восточной точки, представляя собой замкнутый круг, проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 5-го бастиона» (реестровый номер 91:03-8.182, учетный номер 91.03.0.270).

Внутренний контур 2:

37 – 37 граница проходит 17,96 м по часовой стрелке, начиная с самой северо-восточной точки, представляя собой замкнутый прямоугольник, проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник медицинским работникам Севастополя» (реестровый номер 91:03-8.39, учетный номер 91.03.0.35).

Внутренний контур 3:

41–41 граница проходит 29,52 м по часовой стрелке, начиная с самой северо-восточной точки, представляя собой замкнутый прямоугольник, проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (реестровый номер 91:03-8.73, учетный номер 91.03.0.166).

Внутренний контур 4:

45–45 граница проходит 310,68 м по часовой стрелке, начиная с самой северо-восточной точки, проходит по границе территории объекта

культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (реестровый номер 91:03-8.66, учетный номер 91:03-8.66).

Таблица 3. Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 3 (ОЗ-3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4931888.21	4380559.05	Картометрический метод	0.10
н2	4931990.81	4380617.65	Картометрический метод	0.10
н3	4931992.81	4380632.65	Картометрический метод	0.10
н4	4931891.61	4380700.85	Картометрический метод	0.10
н5	4931886.81	4380706.85	Картометрический метод	0.10
н6	4931900.01	4380713.65	Картометрический метод	0.10
н7	4931907.50	4380723.49	Картометрический метод	0.10
н8	4931899.99	4380728.52	Картометрический метод	0.10
н9	4931895.57	4380731.49	Картометрический метод	0.10
н10	4931866.76	4380750.47	Картометрический метод	0.10
н11	4931853.84	4380732.39	Картометрический метод	0.10
н12	4931850.01	4380727.25	Картометрический метод	0.10
н13	4931751.61	4380792.05	Картометрический метод	0.10
н14	4931724.01	4380777.85	Картометрический метод	0.10
н15	4931716.61	4380749.65	Картометрический метод	0.10
н16	4931763.54	4380661.62	Картометрический метод	0.10
н17	4931877.57	4380659.77	Картометрический метод	0.10
н18	4931881.91	4380608.05	Картометрический метод	0.10
н19	4931874.61	4380606.45	Картометрический метод	0.10
н20	4931868.81	4380584.35	Картометрический метод	0.10
н1	4931888.21	4380559.05	Картометрический метод	0.10
н21	4931799.27	4380709.49	Картометрический метод	0.10
н22	4931798.73	4380712.01	Картометрический метод	0.10
н23	4931797.33	4380714.18	Картометрический метод	0.10
н24	4931795.22	4380715.72	Картометрический метод	0.10
н25	4931792.64	4380716.25	Картометрический метод	0.10
н26	4931790.03	4380715.80	Картометрический метод	0.10
н27	4931787.77	4380714.37	Картометрический метод	0.10
н28	4931786.24	4380712.14	Картометрический метод	0.10
н29	4931785.67	4380709.49	Картометрический метод	0.10
н30	4931786.25	4380706.84	Картометрический метод	0.10
н31	4931787.68	4380704.54	Картометрический метод	0.10
н32	4931789.98	4380703.07	Картометрический метод	0.10
н33	4931792.64	4380702.63	Картометрический метод	0.10
н34	4931795.23	4380703.25	Картометрический метод	0.10
н35	4931797.41	4380704.72	Картометрический метод	0.10

1	2	3	4	5
н36	4931798.80	4380706.94	Картометрический метод	0.10
н21	4931799.27	4380709.49	Картометрический метод	0.10
н37	4931888.84	4380730.43	Картометрический метод	0.10
н38	4931885.05	4380732.87	Картометрический метод	0.10
н39	4931882.63	4380729.11	Картометрический метод	0.10
н40	4931886.42	4380726.67	Картометрический метод	0.10
н37	4931888.84	4380730.43	Картометрический метод	0.10
н41	4931881.48	4380668.39	Картометрический метод	0.10
н42	4931885.08	4380674.99	Картометрический метод	0.10
н43	4931878.72	4380678.45	Картометрический метод	0.10
н44	4931875.12	4380671.85	Картометрический метод	0.10
н41	4931881.48	4380668.39	Картометрический метод	0.10
н45	4931896.62	4380680.54	Картометрический метод	0.10
н46	4931884.12	4380657.83	Картометрический метод	0.10
н47	4931878.97	4380657.51	Картометрический метод	0.10
н48	4931883.40	4380606.75	Картометрический метод	0.10
н49	4931875.64	4380605.24	Картометрический метод	0.10
н50	4931870.58	4380584.65	Картометрический метод	0.10
н51	4931887.46	4380573.24	Картометрический метод	0.10
н52	4931949.01	4380608.58	Картометрический метод	0.10
н53	4931960.42	4380637.91	Картометрический метод	0.10
н45	4931896.62	4380680.54	Картометрический метод	0.10

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия определена для регулирования строительства и хозяйственной деятельности, реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 (ЗРЗ-1)).

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе асфальтированного покрытия ул. Адмирала Октябрьского.

Внешний контур:

1–2 граница проходит 97,55 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. Адмирала Октябрьского;

2–9 граница проходит 238,05 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001012:575, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений больницы;

9–17 граница проходит 310,74 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001012:575, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений больницы;

17–26 граница проходит 223,98 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001012:575, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений больницы;

26–1 граница проходит 268,57 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе зданий, предназначенных для обслуживания больницы.

Внутренний контур:

49–49 граница проходит 17,46 м по часовой стрелке, начиная с самой юго-западной точки, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.И. Пирогову» (пл. Восставших, д. 1).

Таблица 4. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 (ЗРЗ-1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4932142.40	4380837.45	Картометрический метод	0.10
н2	4932172.31	4380930.30	Картометрический метод	0.10
н3	4932115.34	4380948.95	Картометрический метод	0.10
н4	4932114.43	4380945.77	Картометрический метод	0.10
н5	4932088.55	4380954.48	Картометрический метод	0.10
н6	4932089.69	4380957.58	Картометрический метод	0.10
н7	4932048.21	4380970.06	Картометрический метод	0.10
н8	4931961.77	4380991.49	Картометрический метод	0.10
н9	4931952.37	4380993.21	Картометрический метод	0.10
н10	4931902.61	4380958.25	Картометрический метод	0.10
н11	4931875.86	4380939.52	Картометрический метод	0.10
н12	4931900.33	4380851.86	Картометрический метод	0.10
н13	4931894.33	4380836.67	Картометрический метод	0.10
н14	4931913.41	4380823.84	Картометрический метод	0.10
н15	4931882.10	4380774.59	Картометрический метод	0.10
н16	4931870.59	4380756.50	Картометрический метод	0.10
н17	4931866.76	4380750.47	Картометрический метод	0.10
н18	4931895.57	4380731.49	Картометрический метод	0.10
н19	4931899.99	4380728.52	Картометрический метод	0.10

1	2	3	4	5
н20	4931907.50	4380723.49	Картометрический метод	0.10
н21	4931925.90	4380711.16	Картометрический метод	0.10
н22	4931943.02	4380738.64	Картометрический метод	0.10
н23	4931954.18	4380755.30	Картометрический метод	0.10
н24	4931962.42	4380749.43	Картометрический метод	0.10
н25	4931969.58	4380759.49	Картометрический метод	0.10
н26	4932034.83	4380716.64	Картометрический метод	0.10
н27	4932038.80	4380722.35	Картометрический метод	0.10
н28	4932028.10	4380729.65	Картометрический метод	0.10
н29	4932035.50	4380741.09	Картометрический метод	0.10
н30	4932044.30	4380754.33	Картометрический метод	0.10
н31	4932043.31	4380755.22	Картометрический метод	0.10
н32	4932049.32	4380764.56	Картометрический метод	0.10
н33	4932055.60	4380774.35	Картометрический метод	0.10
н34	4932047.90	4380779.65	Картометрический метод	0.10
н35	4932051.80	4380785.85	Картометрический метод	0.10
н36	4932056.20	4380802.25	Картометрический метод	0.10
н37	4932058.78	4380801.67	Картометрический метод	0.10
н38	4932064.10	4380799.55	Картометрический метод	0.10
н39	4932068.68	4380814.00	Картометрический метод	0.10
н40	4932064.89	4380815.25	Картометрический метод	0.10
н41	4932064.43	4380813.82	Картометрический метод	0.10
н42	4932055.24	4380816.97	Картометрический метод	0.10
н43	4932058.08	4380829.84	Картометрический метод	0.10
н44	4932059.38	4380829.33	Картометрический метод	0.10
н45	4932060.87	4380836.12	Картометрический метод	0.10
н46	4932062.42	4380835.81	Картометрический метод	0.10
н47	4932063.76	4380841.81	Картометрический метод	0.10
н48	4932067.98	4380857.60	Картометрический метод	0.10
н1	4932142.40	4380837.45	Картометрический метод	0.10
н49	4931993.14	4380878.08	Картометрический метод	0.10
н50	4931994.04	4380882.48	Картометрический метод	0.10
н51	4931989.94	4380883.18	Картометрический метод	0.10
н52	4931988.84	4380878.88	Картометрический метод	0.10
н49	4931993.14	4380878.08	Картометрический метод	0.10

3.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 (ЗРЗ-2)).

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе асфальтированного покрытия ул. 5-й Бастионной.

Внешний контур:

1–4 граница проходит 102,5 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. 5-й Бастионной;

4–8 граница проходит 105,14 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе жилых домов;

8–15 граница проходит 124,27 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам зданий и сооружений больницы;

15–1 граница проходит 129,72 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. 5-й Бастионной.

Внутренний контур:

17–17 граница проходит 345,16 м по часовой стрелке, начиная с самой юго-западной точки, по границе асфальтированного покрытия вокруг территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4).

Таблица 5. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 (ЗРЗ-2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4931992.81	4380632.65	Картометрический метод	0.10
н2	4932006.06	4380629.19	Картометрический метод	0.10
н3	4932013.11	4380632.92	Картометрический метод	0.10
н4	4932056.81	4380700.92	Картометрический метод	0.10
н5	4932054.69	4380703.09	Картометрический метод	0.10
н6	4932049.95	4380706.74	Картометрический метод	0.10
н7	4932034.83	4380716.64	Картометрический метод	0.10
н8	4931969.58	4380759.49	Картометрический метод	0.10
н9	4931962.42	4380749.43	Картометрический метод	0.10
н10	4931954.18	4380755.30	Картометрический метод	0.10
н11	4931943.02	4380738.64	Картометрический метод	0.10
н12	4931925.90	4380711.16	Картометрический метод	0.10
н13	4931907.50	4380723.49	Картометрический метод	0.10
н14	4931900.01	4380713.65	Картометрический метод	0.10
н15	4931886.81	4380706.85	Картометрический метод	0.10
н16	4931891.61	4380700.85	Картометрический метод	0.10
н1	4931992.81	4380632.65	Картометрический метод	0.10
н17	4932008.18	4380642.55	Картометрический метод	0.10
н18	4932022.85	4380665.06	Картометрический метод	0.10
н19	4932007.00	4380675.95	Картометрический метод	0.10
н20	4932014.80	4380687.75	Картометрический метод	0.10
н21	4932030.93	4380677.46	Картометрический метод	0.10
н22	4932031.27	4380677.24	Картометрический метод	0.10
н23	4932033.30	4380680.28	Картометрический метод	0.10
н24	4932032.92	4380680.53	Картометрический метод	0.10
н25	4932036.90	4380686.65	Картометрический метод	0.10
н26	4932037.35	4380686.36	Картометрический метод	0.10
н27	4932038.18	4380687.61	Картометрический метод	0.10

1	2	3	4	5
н28	4932037.72	4380687.91	Картометрический метод	0.10
н29	4932043.77	4380697.23	Картометрический метод	0.10
н30	4931970.22	4380746.08	Картометрический метод	0.10
н31	4931958.26	4380728.24	Картометрический метод	0.10
н32	4931937.71	4380695.45	Картометрический метод	0.10
н33	4931983.01	4380664.65	Картометрический метод	0.10
н34	4931981.11	4380660.55	Картометрический метод	0.10
н17	4932008.18	4380642.55	Картометрический метод	0.10

3.3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3 (ЗРЗ-3)).

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе асфальтированного покрытия пл. Восставших.

1–8 граница проходит 405,08 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. Адмирала Октябрьского;

8–9 граница проходит 14,62 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит через ул. Адмирала Октябрьского;

9–21 граница проходит 383,44 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе асфальтированного покрытия ул. Адмирала Октябрьского и пл. Восставших;

21–1 граница проходит 91,31 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по территории асфальтированного покрытия пл. Восставших до начальной точки «1».

Таблица 6. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3 (ЗРЗ-3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4932064.97	4380565.58	Картометрический метод	0.10
н2	4932092.91	4380582.02	Картометрический метод	0.10
н3	4932093.11	4380597.42	Картометрический метод	0.10
н4	4932111.31	4380655.42	Картометрический метод	0.10
н5	4932131.71	4380699.02	Картометрический метод	0.10
н6	4932136.92	4380737.28	Картометрический метод	0.10
н7	4932127.00	4380744.36	Картометрический метод	0.10
н8	4932186.51	4380926.82	Картометрический метод	0.10
н9	4932172.31	4380930.30	Картометрический метод	0.10
н10	4932142.40	4380837.45	Картометрический метод	0.10

1	2	3	4	5
н11	4932126.10	4380790.45	Картометрический метод	0.10
н12	4932117.00	4380770.35	Картометрический метод	0.10
н13	4932104.10	4380757.35	Картометрический метод	0.10
н14	4932087.50	4380748.65	Картометрический метод	0.10
н15	4932079.70	4380741.25	Картометрический метод	0.10
н16	4932054.69	4380703.09	Картометрический метод	0.10
н17	4932056.81	4380700.92	Картометрический метод	0.10
н18	4932013.11	4380632.92	Картометрический метод	0.10
н19	4932006.06	4380629.19	Картометрический метод	0.10
н20	4931992.81	4380632.65	Картометрический метод	0.10
н21	4931990.81	4380617.65	Картометрический метод	0.10
н22	4931994.31	4380617.72	Картометрический метод	0.10

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 248-ПП

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)

1. Общие требования режима использования земель в границах объединенной зоны охраны.

1.1. Соблюдение режима является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей режиму.

1.2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1.3. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований режима.

1.5. Запрещено размещение объектов и проведение работ, способных оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2. Требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3).

2.1. На территории единой охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3) запрещается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических подпорных стен и террас, чье архитектурно-художественное решение обосновано историко-архивными, иконографическими и натурными данными, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.1.2. Строительство объектов некапитального строительства, в том числе сезонных и временных, за исключением временных некапитальных сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия.

2.1.3. Увеличение высотных и линейных габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства в случае их капитального ремонта или реконструкции.

2.1.4. Установка непрозрачных конструкций ограждений, за исключением восстановления исторических подпорных стенок и ограждений террас.

2.2. На территории единой охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3) разрешается:

2.2.1. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

2.2.2. Капитальный ремонт объектов капитального и некапитального строительства без изменения высотных и линейных габаритов.

2.2.3. Регенерация историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая дорожно-тропиночную сеть, лестницы и зеленые насаждения, восстановление исторических объектов капитального строительства – исторических подпорных стен и террас.

2.2.4. Проведение любых земляных и строительных работ разрешается после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

2.2.5. Возведение временных некапитальных сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия.

2.2.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети, восстановление исторической планировочной структуры,

а также устройство новой дорожной сети, связанной с мероприятиями по обеспечению доступа к объекту культурного наследия и его территории.

2.2.7. Проведение работ, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений, необходимых для функционирования существующих объектов, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленением и благоустройством.

2.2.9. Благоустройство (пешеходные дорожки, парковки, цветники и газоны), установка малых архитектурных форм стационарного размещения, урн, скамеек, опор освещения.

2.2.10. Установка информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях (в соответствии с цветовой гаммой объекта культурного наследия или с применением традиционных материалов – камень, дерево, металл), не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

2.3. Специальные требования в границах охранной зоны ОЗ-3.

2.3.1. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением сноса аварийно опасных деревьев и деятельности по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников) и восстановлению зеленых насаждений.

2.3.2. Запрещается снос, демонтаж архитектурных исторических (выполненных до 1957 года и (или) сохранивших архитектурно-художественное решение) сооружений малых форм (садовые ограды, ворота, подпорные стенки), за исключением случаев аварийности и при условии воссоздания архитектурного решения и габаритов.

3. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

3.1. На территории земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 разрешается:

3.1.1. Строительство объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами.

3.1.2. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных строений (сооружений).

3.1.3. Ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами.

3.1.4. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных

сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.1.5. Озеленение территории, проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-культурного ландшафта, сохранение его характерных особенностей.

3.1.6. Строительство и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих объектов, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленением и благоустройством.

3.2. На территории земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 запрещается:

3.2.1. Использование объектов недвижимости и земельных участков, а также изменение вида разрешенного использования на вид разрешенного использования, способный оказать негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду.

3.2.2. Размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

3.2.3. Снос, демонтаж архитектурных исторических (выполненных до 1957 года и (или) сохранивших архитектурно-художественное решение) сооружений малых форм (садовые ограды, ворота, подпорные стенки), формирующих уличный фронт застройки, за исключением случаев аварийности и при условии воссоздания архитектурного решения и габаритов.

4. Специальные требования в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4.1. Специальные требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

4.1.1. Запрещается строительство и реконструкция объектов капитального и некапитального строительства с увеличением габаритов на расстоянии менее 20 м от границ объекта культурного наследия.

4.2. Специальные требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

4.2.1. Запрещается изменение габаритов, архитектурно-художественного и объемно-пространственного решения исторического здания ¹ (ул. Адмирала Октябрьского, д. 21).

4.3. Специальные требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

¹ Исторические здания – здания, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам, построенные до 1957 года, имеющие ценное градостроительное значение, подтвержденное историческими, иконографическими, картографическими или другими материалами.

4.3.1. Строительство объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) допустимо исключительно в целях обеспечения дорожного строительства (и сопутствующих функциональных объектов) в соответствии с градостроительными регламентами. Строительство объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) может включать как надземные, так и подземные сооружения.

4.3.2. Допускается установка произведений монументального искусства.

5. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

5.1. Требования градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

5.1.1. Минимальная и максимальная площадь участка не регламентируются.

5.1.2. Максимальная площадь объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) не регламентируется.

5.1.3. Максимальная площадь застройки в границах участка для объектов капитального строительства не регламентируется.

5.1.4. Максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета архитектурных акцентов (башни, шпили, аттики, купола и пр.) и технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт)) объектов капитального строительства – 30 м.

5.1.5. Максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета архитектурных акцентов (башни, шпили, аттики, купола и пр.) и технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт)) объектов некапитального строительства – 20 м.

5.1.6. Виды разрешенного использования не устанавливаются.

5.2. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

5.2.1. Минимальная и максимальная площадь участка не регламентируются.

5.2.2. Максимальная площадь объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) не регламентируется.

5.2.3. Максимальная площадь застройки в границах участка для объектов капитального строительства не регламентируется.

5.2.4. Максимальная площадь застройки в границах участка для объектов некапитального строительства не регламентируется.

5.2.5. Максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета архитектурных акцентов (башни, шпили, аттики,

купола и пр.) и технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт)) объектов капитального строительства – 6 м.

5.2.6. Максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета архитектурных акцентов (башни, шпили, аттики, купола и пр.) и технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт)) объектов некапитального строительства – 6 м.

5.2.7. При реконструкции и строительстве объектов капитального строительства необходимо соблюдение стилистических характеристик градостроительной среды: применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка) либо применение материалов, имитирующих традиционные, крыши скатные или вальмовые, допускается устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров.

5.2.8. Виды разрешенного использования не устанавливаются.

5.3. Требования градостроительных регламентов в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

5.3.1. Минимальная и максимальная площадь участка не регламентируются.

5.3.2. Максимальная площадь объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) не регламентируется.

5.3.3. Максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета архитектурных акцентов (башни, шпили, аттики, купола и пр.) и технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт)) объектов капитального строительства – 5 м.

5.3.4. Максимальная высота (расстояние по вертикали, измеренное от низшей точки существующего уровня земли (в местах перепадов рельефа) до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета архитектурных акцентов (башни, шпили, аттики, купола и пр.) и технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт)) объектов некапитального строительства – 4 м.

5.3.5. Виды разрешенного использования:

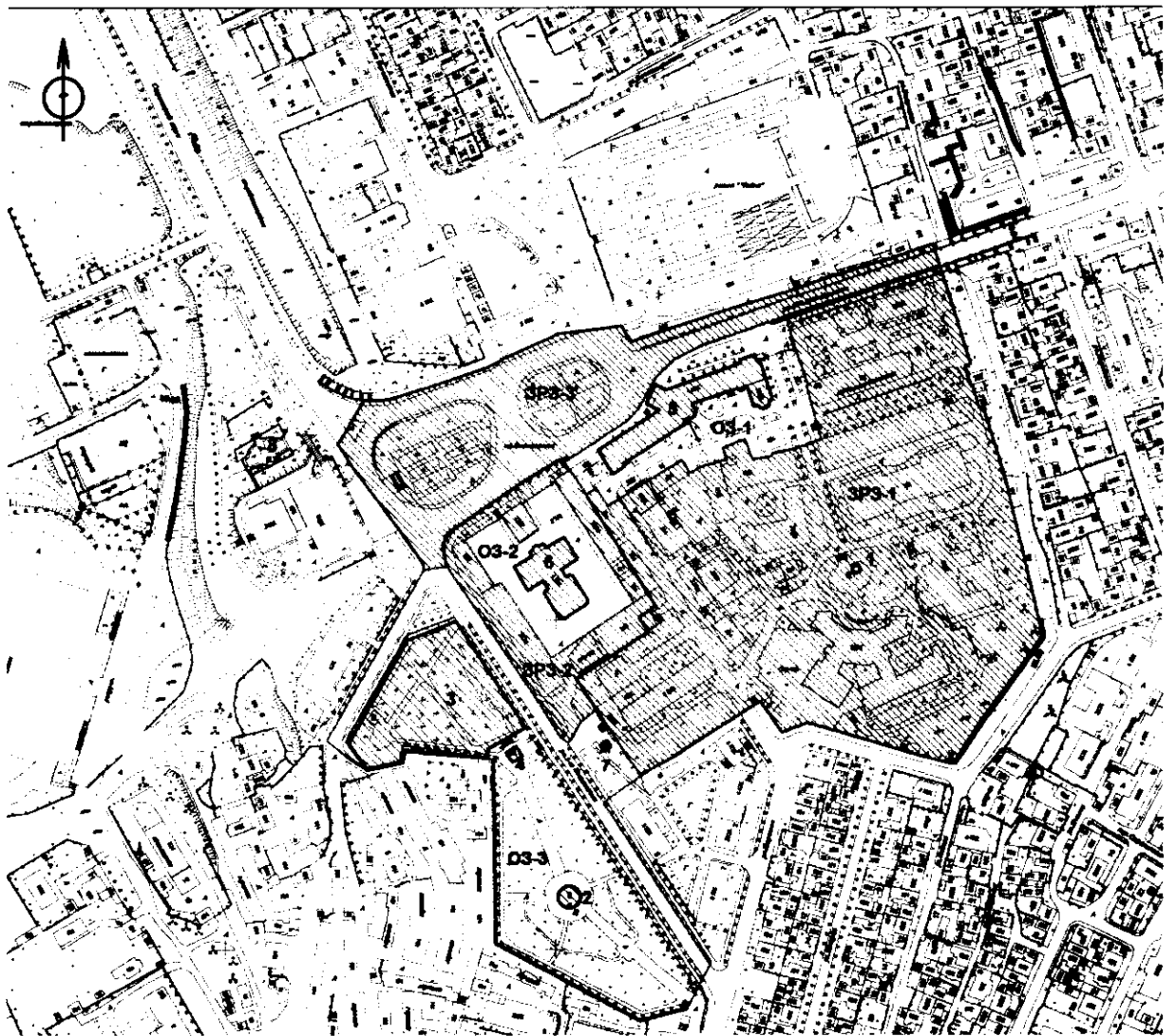
улично-дорожная сеть – код. 12.0.1 (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

благоустройство территории – код 12.0.2 (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов

озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 248-ПП

Графическое изображение
границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения: «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под
арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь,
ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное
здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник
Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник
медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная),
«Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского
террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона),
«Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная),
«Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь,
ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)



Условные обозначения:














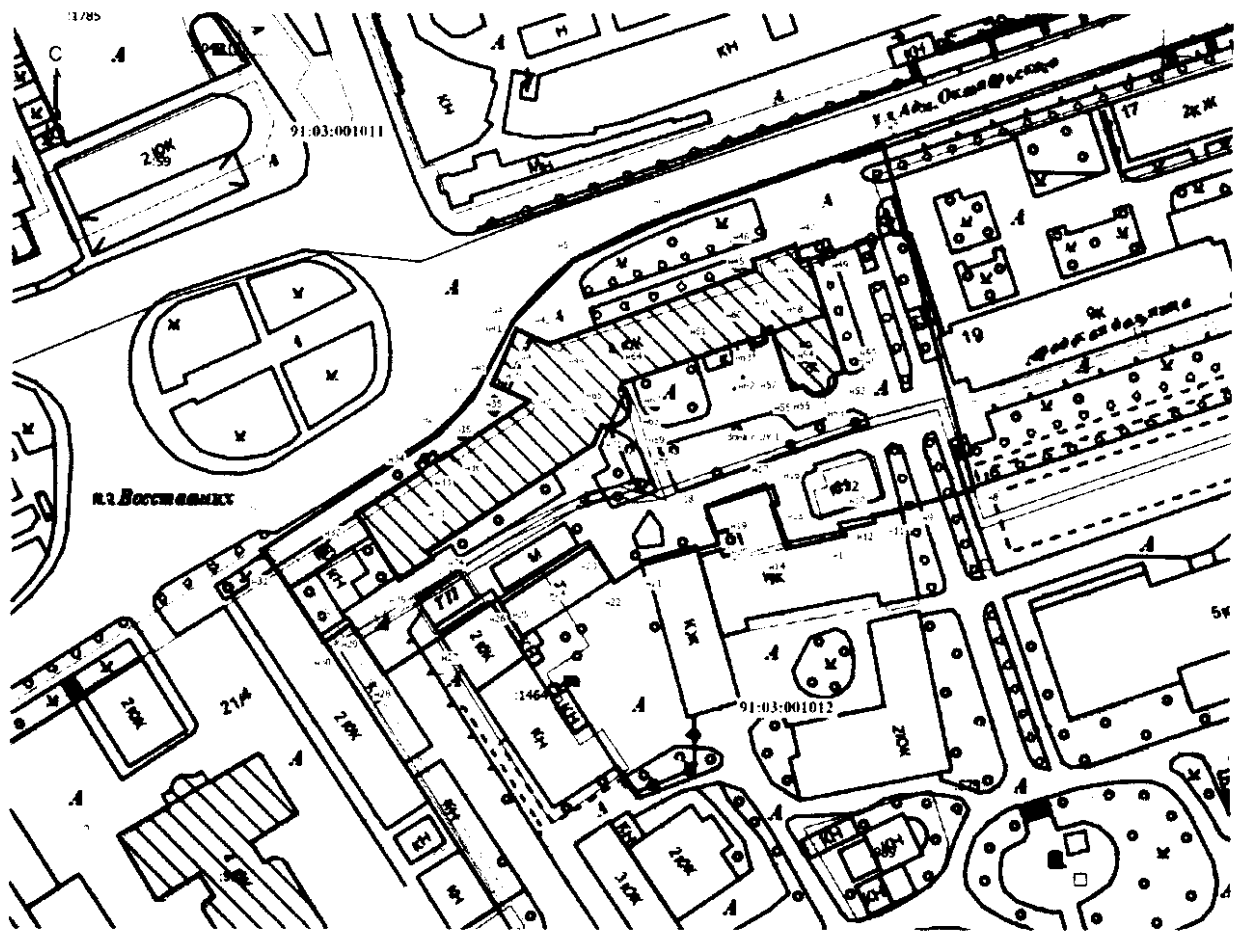
- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | – территория объекта культурного наследия «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1); |  | – единая охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1 (ОЗ-1)); |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная); |  | – единая охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2 (ОЗ-2)); |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная); |  | – единая охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ подзона 3 (ОЗ-3)); |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона); |  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 (ЗРЗ-1)); |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19); |  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 (ЗРЗ-2)); |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/ пл. Восставших, д. 4); |  | – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3 (ЗРЗ-3)) |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная); | | |

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1 (ОЗ-1))



Условные обозначения:



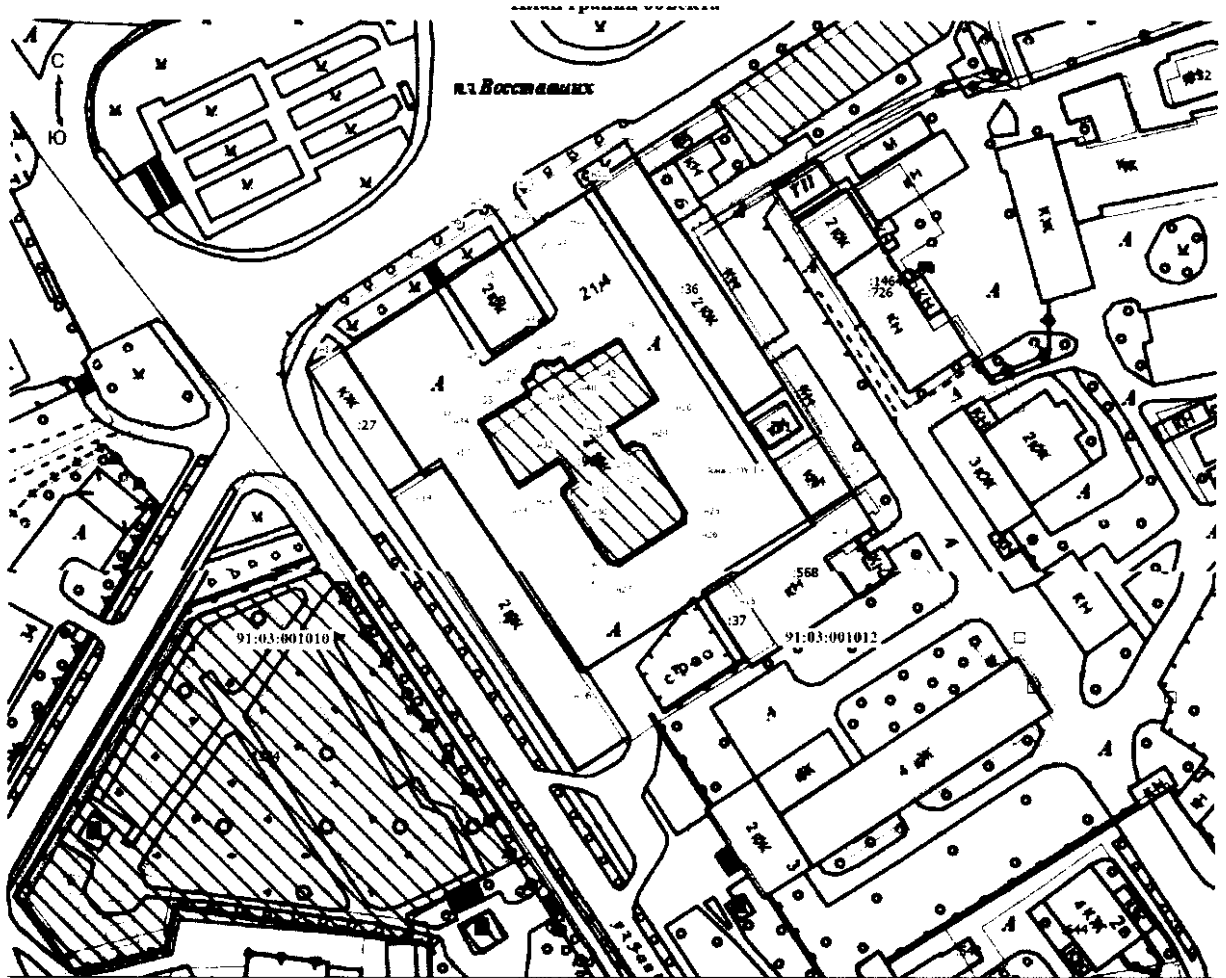
– территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19);

Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – охранная зона объекта культурного наследия;

● – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

n1 – обозначение новой характерной точки

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2 (ОЗ-2))



Условные обозначения:



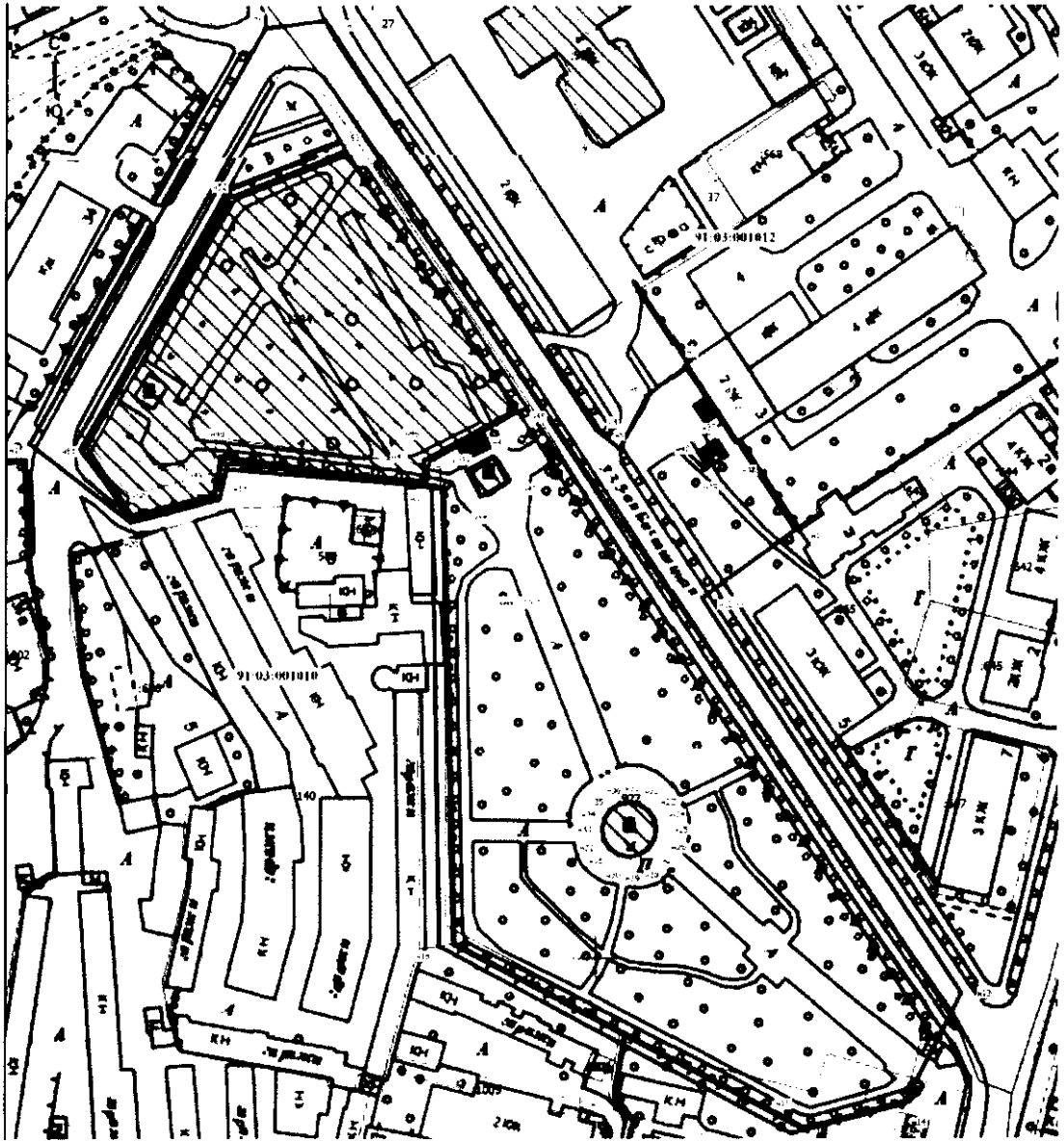
– территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4);

Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая охранная зона объектов культурного наследия;

● – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1 – обозначение новой характерной точки

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 3 (ОЗ-3))



Условные обозначения:





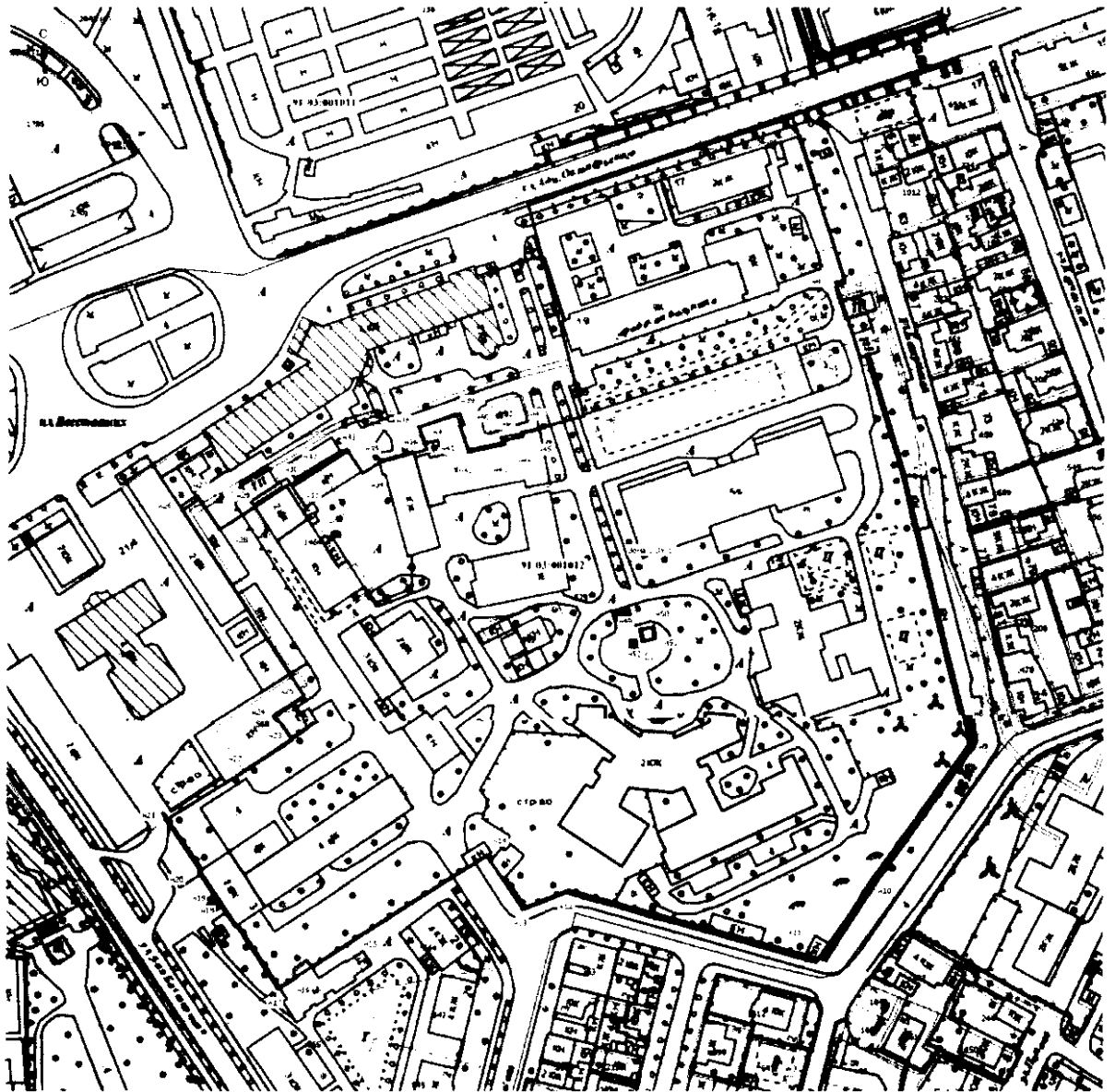
- | | |
|---|---|
|  | – территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная); |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная); |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона); |
|  | – территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная); |
| Зона с ОУ 1 | – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая охранная зона объектов культурного наследия; |
| ● | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| n1 | – обозначение новой характерной точки |

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 (ЗРЗ-1))



Условные обозначения:


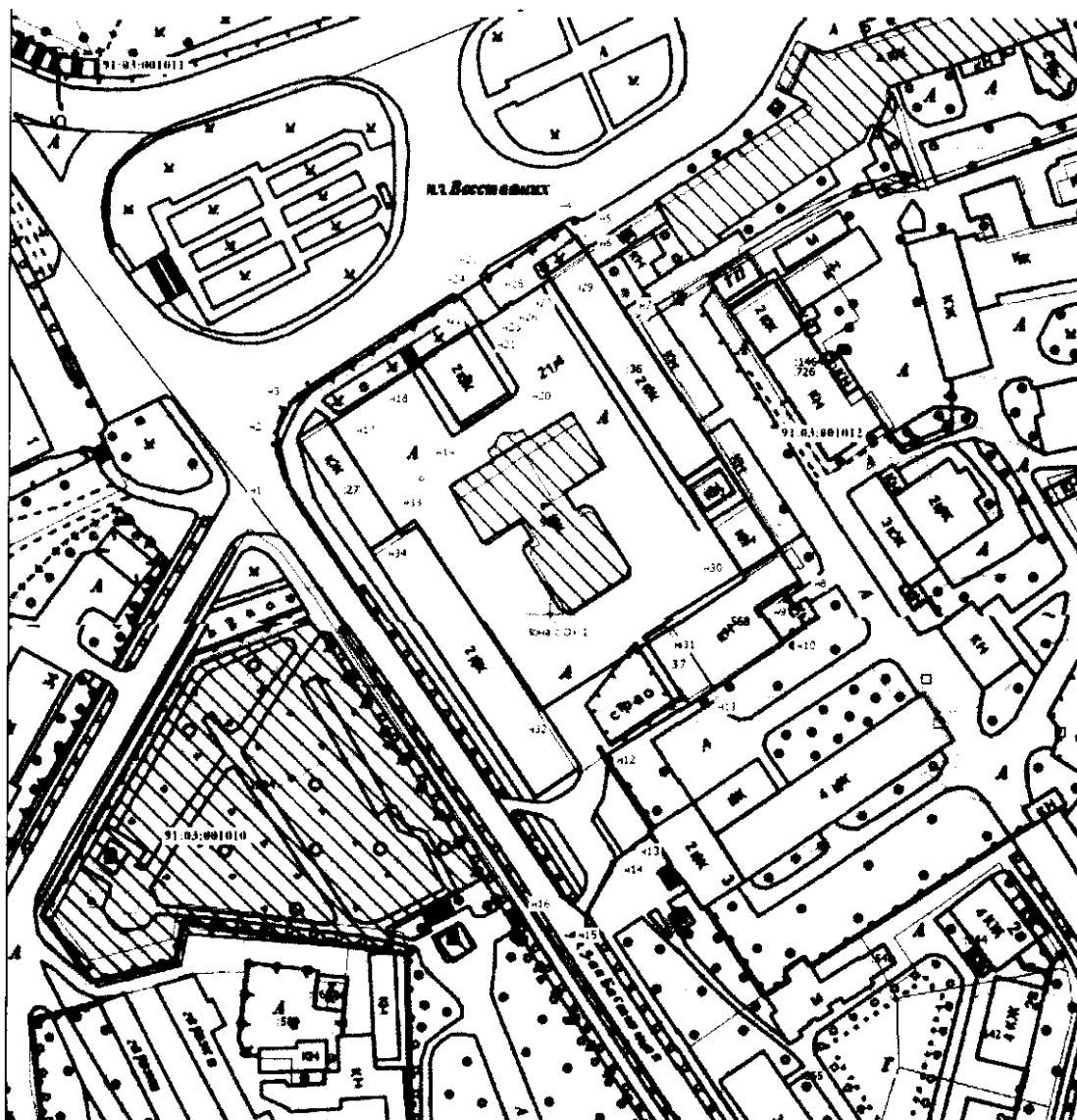
-  – территория объекта культурного наследия «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки

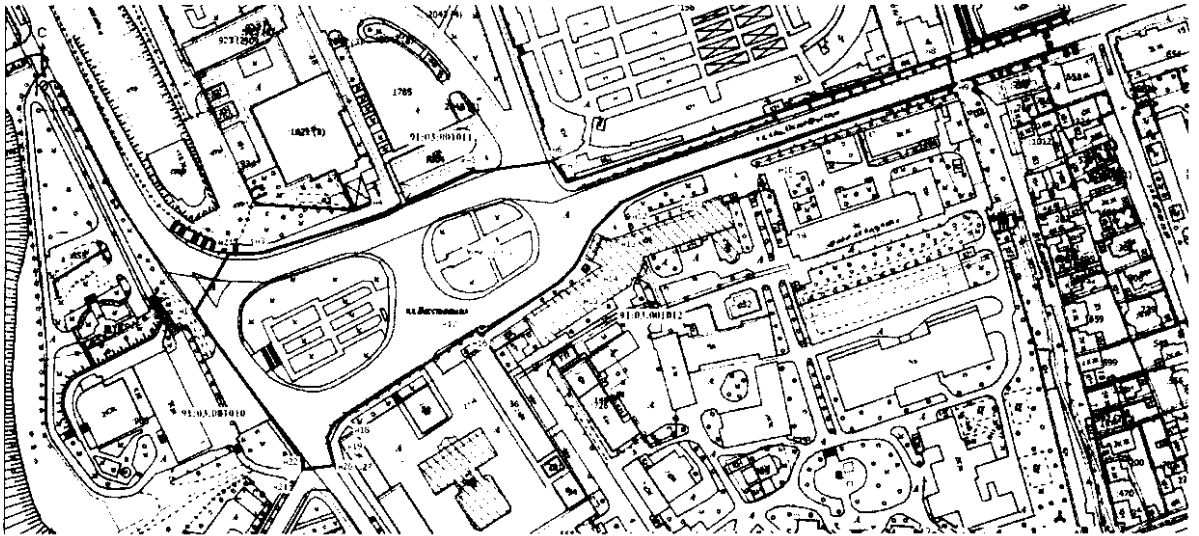
Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 (ЗРЗ-2))



Условные обозначения:

- территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 – обозначение новой характерной точки

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 3 (ЗРЗ-3))



Условные обозначения:

- Зона с — зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- ОУ 1
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - н1 — обозначение новой характерной точки