



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 65-ПП «Об утверждении Порядка контроля органом приватизации за исполнением покупателем условий приватизации государственного имущества города Севастополя»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 05.10.2022 № 711-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 65-ПП «Об утверждении Порядка контроля органом приватизации за исполнением покупателем условий приватизации государственного имущества города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «органом приватизации» исключить.

1.2. В преамбуле слова «от 25.07.2014 № 45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя» заменить словами «от 05.10.2022 № 711-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя».

1.3. В пункте 1 слова «органом приватизации» исключить.

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.».

2. Внести в Порядок контроля органом приватизации за исполнением покупателем условий приватизации государственного имущества города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя

от 08.02.2016 № 65-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

22.05.2023
№ 246-ПП

Приложение
к постановлению Правительства
Севастополя
от 22.05.2023 № 246-ПП

Изменения, вносимые в Порядок контроля органом приватизации за исполнением покупателем условий приватизации государственного имущества города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 65-ПП

1. В наименовании Порядка контроля органом приватизации за исполнением покупателем условий приватизации государственного имущества города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 08.02.2016 № 65-ПП (далее – Порядок), слова «органом приватизации» исключить.

2. В разделе 1 Порядка:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и осуществления Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Департамент) с привлечением иных исполнительных органов города Севастополя, осуществляющих функции по реализации государственных полномочий в соответствующей сфере деятельности (далее – отраслевые органы), контроля за исполнением покупателями условий договоров купли-продажи объектов приватизации, взятых Департаментом на контроль, где стороной правоотношений по договорам выступает Департамент. В решениях об условиях приватизации таких объектов и в договорах купли-продажи должны содержаться сведения об осуществлении контроля в отношении таких объектов государственного имущества города Севастополя (далее – имущество Севастополя).»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. С целью обеспечения эффективного контроля за исполнением условий договоров купли-продажи объектов приватизации Департамент:

1.2.1. Ведет учет договоров купли-продажи объектов приватизации, где выступает стороной правоотношений.

1.2.2. Осуществляет учет обязательств, определенных договорами купли-продажи объектов приватизации, а также осуществляет контроль за их исполнением с привлечением отраслевых органов.

1.2.3. С привлечением отраслевых органов принимает от собственников отчетные документы, подтверждающие исполнение условий договоров купли-продажи объектов приватизации.

1.2.4. С привлечением отраслевых органов рассматривает и анализирует документы, представленные собственниками в подтверждение исполнения условий договоров купли-продажи, а также при необходимости проводит

проверки фактического исполнения условий договоров купли-продажи в месте расположения проверяемых объектов.

1.2.5. С привлечением отраслевых органов принимает предусмотренные договором купли-продажи меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий договоров купли-продажи.

Контролю за исполнением собственниками условий договоров купли-продажи объектов приватизации не подлежат договоры купли-продажи, по которым Департаментом проводится исковая и судебная работа по их расторжению (признанию недействительными) и возврату проданных по ним объектов.»;

3) пункт 1.5 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Проверка исполнения условий договора купли-продажи проводится на основании распоряжения Департамента, в котором указываются сроки проверки, лица, уполномоченные на проведение проверки, форма проверки.

Максимальный срок проведения проверки не может превышать 30 рабочих дней.»;

4) абзац третий пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«В случае если по результатам анализа предоставленных собственником документов невозможно однозначно установить состояние выполнения условий договора купли-продажи, Департамент по собственной инициативе либо по инициативе привлеченного отраслевого органа направляет дополнительный запрос о предоставлении необходимых документов, информации или пояснений.»;

5) в абзаце первом пункта 1.7 слова «специализированные организации, органы местного самоуправления» исключить;

6) абзац второй пункта 1.7 после слова «Департаментом» дополнить словами «либо отраслевым органом»;

7) абзац первый пункта 1.8 после слова «проверки» дополнить словами «не позднее 10 рабочих дней со дня завершения проверки», после слов «представителем Департамента» дополнить словами «, привлеченного отраслевого органа»;

8) абзац второй пункта 1.8 после слов «в двух экземплярах» дополнить словами «, а в случае, если привлекался отраслевой орган – в трех экземплярах», после слов «объекта приватизации» дополнить словами «, а третий (при его составлении) – у отраслевого органа»;

9) абзац первый пункта 1.10 после слов «представителем Департамента» дополнить словами «и привлеченного отраслевого органа»;

10) абзацы второй и третий пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

«В случае если собственник не явился для участия в проведении проверки и/или для подписания акта проверки, акт оформляется за подписью представителя Департамента, привлеченного отраслевого органа и составляется в четырех экземплярах, три из которых в течение 10 рабочих дней после составления акта проверки заказным письмом с уведомлением

с отметкой о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения, направляются собственнику для подписания.

Если в течение 30 календарных дней (с учетом сроков доставки почтовой корреспонденции) со дня отправки акта проверки Департаментом не получены подписанные собственником два экземпляра акта и/или замечания и возражения к нему, представитель Департамента делает соответствующую запись в четвертом экземпляре акта проверки. К акту прикладываются документы, подтверждающие направление трех экземпляров акта проверки для подписания собственнику. Составленный таким образом акт проверки является основанием для применения к собственнику мер, предусмотренных договором купли-продажи.»;

11) абзац первый пункта 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. При нарушении собственником условий договора купли-продажи Департамент с привлечением отраслевых органов не позднее 30 календарных дней со дня завершения проверки принимает меры по досудебному урегулированию спора в соответствии с договором купли-продажи.».

3. В разделе 2 Порядка:

1) в пункте 2.2 слова «может быть снят» заменить словом «снимается»;

2) абзац первый пункта 2.3 после слова «Департамент» дополнить словами «и отраслевой орган»;

3) пункт 2.3 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае, если сводный (итоговый) отчет о выполнении собственником условий договора купли-продажи не представлен в установленный срок, то не позднее 30 календарных дней с даты истечения срока предоставления такого отчета Департаментом назначается проверка соблюдения собственником условий договора купли-продажи.

Результаты проведения проверки не позднее 30 календарных дней с даты завершения проверки направляются в Комиссию по вопросам контроля за исполнением условий договоров купли-продажи объектов приватизации и снятия их с контроля (далее – Комиссия), состав и положение о которой утверждаются приказом Департамента, для принятия решения о снятии с контроля или оставлении указанных объектов на контроле Департамента.»;

4) абзац первый пункта 2.4 после слова «Департамент» дополнить словами «с привлечением отраслевого органа»;

5) абзац второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Снятие с контроля Департаментом договоров купли-продажи объектов приватизации, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 данного раздела, осуществляется Комиссией.».