



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», с учетом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки» (город Севастополь, Ушакова балка, город Севастополь, Аполлонова балка) от 25.11.2019 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашения о возмещении убытков.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

25.05.2023
№ 258-ПП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 25.05.2023 № 258-ПП

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь,
Ушакова и Аполлонова балки

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921721259940005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.12.2017 № 130924-р).

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ПЗО-01-05/19), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «НИВАД».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2. Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

2.1. Описание границ охранный зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе акватории бухты Севастопольской и территории суши:

от точки «1» до точки «14» – 142,55 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе акватории бухты Севастопольской и территории суши, пересекая бетонные причалы;

от точки «14» до точки «15» – 4,89 м по часовой стрелке на юго-восток, от границы акватории бухты Севастопольской вглубь территории суши до границы земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:17;

от точки «15» до точки «19» – 56,06 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границам кирпичных нежилых зданий и металлических сооружений, на местности – по границе бетонного забора к асфальтированной автомобильной дороге ул. Пляжной, до границы территории объекта культурного наследия;

от точки «19» до точки «20» – 47,62 м по часовой стрелке на юго-запад, идет по границе территории объекта культурного наследия;

от точки «20» до точки «28» – 58,62 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границам кирпичных нежилых зданий и металлических сооружений, предназначенных для обслуживания порта;

от точки «28» до точки «1» – 17,73 м по часовой стрелке на северо-запад до границы акватории бухты Севастопольской и территории суши, по бетонному забору.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ участок 1)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 4933664.48 | 4382767.58 | Аналитический метод | 0.10 |
| n2 | 4933664.05 | 4382783.36 | Аналитический метод | 0.10 |
| n3 | 4933664.46 | 4382788.48 | Аналитический метод | 0.10 |
| n4 | 4933666.95 | 4382789.48 | Аналитический метод | 0.10 |
| n5 | 4933671.90 | 4382803.77 | Аналитический метод | 0.10 |
| n6 | 4933678.88 | 4382830.38 | Аналитический метод | 0.10 |
| n7 | 4933688.38 | 4382828.68 | Аналитический метод | 0.10 |
| n8 | 4933692.93 | 4382847.79 | Аналитический метод | 0.10 |
| n9 | 4933693.35 | 4382849.68 | Аналитический метод | 0.10 |
| n10 | 4933692.48 | 4382855.08 | Аналитический метод | 0.10 |
| n11 | 4933689.99 | 4382855.87 | Аналитический метод | 0.10 |
| n12 | 4933690.38 | 4382857.68 | Аналитический метод | 0.10 |
| n13 | 4933686.45 | 4382858.71 | Аналитический метод | 0.10 |
| n14 | 4933698.78 | 4382886.58 | Аналитический метод | 0.10 |
| n15 | 4933694.23 | 4382888.38 | Аналитический метод | 0.10 |
| n16 | 4933688.58 | 4382878.28 | Аналитический метод | 0.10 |
| n17 | 4933685.98 | 4382877.68 | Аналитический метод | 0.10 |
| n18 | 4933673.38 | 4382853.18 | Аналитический метод | 0.10 |
| n19 | 4933660.45 | 4382859.54 | Аналитический метод | 0.10 |
| n20 | 4933639.73 | 4382816.65 | Аналитический метод | 0.10 |
| n21 | 4933644.75 | 4382813.86 | Аналитический метод | 0.10 |
| n22 | 4933642.68 | 4382808.38 | Аналитический метод | 0.10 |
| n23 | 4933651.68 | 4382804.78 | Аналитический метод | 0.10 |
| n24 | 4933648.33 | 4382797.35 | Аналитический метод | 0.10 |
| n25 | 4933648.62 | 4382791.21 | Аналитический метод | 0.10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|------------|------------|---------------------|------|
| н26 | 4933650.54 | 4382790.61 | Аналитический метод | 0.10 |
| н27 | 4933648.51 | 4382784.32 | Аналитический метод | 0.10 |
| н28 | 4933647.12 | 4382771.16 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4933664.48 | 4382767.58 | Аналитический метод | 0.10 |

2.2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 2)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе бетонного забора, ограждения земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:262:

от точки «1» до точки «3» – 39,78 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, далее – на северо-запад, по территории, покрытой растительностью, до границы территории объекта культурного наследия;

от точки «3» до точки «8» – 4,89 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, идет по границе территории объекта культурного наследия, однако в точках «4»–«7» проходит внутрь территории охранной зоны;

от точки «8» до точки «9» – 14,48 м по часовой стрелке на юго-восток по границе кирпичного нежилого здания, далее – через бетонный забор, ограждение земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535;

от точки «9» до точки «11» – 28,52 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535;

от точки «11» до точки «12» – 15,66 м по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535;

от точки «12» до точки «13» – 8,3 м по часовой стрелке на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия;

от точки «13» до точки «16» – 34,72 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, далее – на северо-восток, по границе кирпичного жилого дома, далее – по границе асфальтированной дороги ул. Причальной;

от точки «16» до точки «19» – 63,22 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, далее – на восток, через ул. Причальную, далее – по границе кирпичных жилых зданий, далее – через железнодорожный путь от станции Севастополь (пассажирской) до станции Инкерман-1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 91:00:000000:43;

от точки «19» до точки «22» – 105,39 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, далее – на юго-запад, параллельно железнодорожному пути от станции Севастополь (пассажирской) до станции Инкерман-1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером

91:00:000000:43, по границе нежилых кирпичных зданий и через автомобильную дорогу с асфальтированным покрытием ул. Розы Люксембург;

от точки «22» до точки «1» – 30,9 м по часовой стрелке на северо-запад, через железнодорожный путь от станции Севастополь (пассажирской) до станции Инкерман-1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 91:00:000000:43, далее – по границе бетонного забора до точки «1».

Таблица 2. Координаты поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ участок 2)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
|--|---------------|--------------|---|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 4933610.35 | 4382779.51 | Аналитический метод | 0.10 |
| н2 | 4933618.01 | 4382806.49 | Аналитический метод | 0.10 |
| н3 | 4933628.45 | 4382802.08 | Аналитический метод | 0.10 |
| н4 | 4933634.1259 | 4382814.2002 | Аналитический метод | 0.10 |
| н5 | 4933629.1237 | 4382816.5163 | Аналитический метод | 0.10 |
| н6 | 4933629.47 | 4382817.2641 | Аналитический метод | 0.10 |
| н7 | 4933634.4721 | 4382814.948 | Аналитический метод | 0.10 |
| н8 | 4933636.23 | 4382818.69 | Аналитический метод | 0.10 |
| н9 | 4933623.07 | 4382824.21 | Аналитический метод | 0.10 |
| н10 | 4933625.51 | 4382832.47 | Аналитический метод | 0.10 |
| н11 | 4933633.34 | 4382850.78 | Аналитический метод | 0.10 |
| н12 | 4933648.38 | 4382844.48 | Аналитический метод | 0.10 |
| н13 | 4933651.85 | 4382851.86 | Аналитический метод | 0.10 |
| н14 | 4933635.26 | 4382857.07 | Аналитический метод | 0.10 |
| н15 | 4933640.69 | 4382871.46 | Аналитический метод | 0.10 |
| н16 | 4933641.07 | 4382872.66 | Аналитический метод | 0.10 |
| н17 | 4933625.02 | 4382880.71 | Аналитический метод | 0.10 |
| н18 | 4933621.82 | 4382888.11 | Аналитический метод | 0.10 |
| н19 | 4933584.62 | 4382887.81 | Аналитический метод | 0.10 |
| н20 | 4933585.13 | 4382853.70 | Аналитический метод | 0.10 |
| н21 | 4933586.57 | 4382809.73 | Аналитический метод | 0.10 |
| н22 | 4933579.72 | 4382783.31 | Аналитический метод | 0.10 |
| н23 | 4933591.42 | 4382781.81 | Аналитический метод | 0.10 |
| н24 | 4933603.40 | 4382780.22 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4933610.35 | 4382779.51 | Аналитический метод | 0.10 |

2.3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 3)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе кирпичного нежилого здания.

Внешний контур:

от точки «1» до точки «14» – 115,47 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе кирпичных зданий и асфальтированных проездов, от точки «11» – по границе акватории бухты Севастопольской и территории суши, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001008:307;

от точки «14» до точки «19» – 76,85 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001008:307, далее – через асфальтированный проезд, далее – по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001008:370, далее – через железнодорожный путь от станции Севастополь (пассажирской) до станции Инкерман-1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 91:00:000000:43;

от точки «19» до точки «21» – 89,78 м по часовой стрелке на юго-запад, параллельно железнодорожному пути от станции Севастополь (пассажирской) до станции Инкерман-1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 91:00:000000:43, через автомобильную дорогу с асфальтированным покрытием;

от точки «21» до точки «1» – 28,52 м по часовой стрелке на северо-запад, через железнодорожный путь от станции Севастополь (пассажирской) до станции Инкерман-1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 91:00:000000:43, до границы кирпичного нежилого здания, до точки «1».

Внутренний контур:

от точки «22» до точки «22» – 218,32 м по часовой стрелке, по периметру границы территории объекта культурного наследия.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ участок 3)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 4933638.12 | 4383085.31 | Аналитический метод | 0.10 |
| н2 | 4933638.94 | 4383095.64 | Аналитический метод | 0.10 |
| н3 | 4933639.78 | 4383107.46 | Аналитический метод | 0.10 |
| н4 | 4933640.75 | 4383110.57 | Аналитический метод | 0.10 |
| н5 | 4933645.39 | 4383113.83 | Аналитический метод | 0.10 |
| н6 | 4933647.86 | 4383127.30 | Аналитический метод | 0.10 |
| н7 | 4933649.46 | 4383127.72 | Аналитический метод | 0.10 |
| н8 | 4933658.57 | 4383129.88 | Аналитический метод | 0.10 |
| н9 | 4933662.32 | 4383128.11 | Аналитический метод | 0.10 |
| н10 | 4933661.28 | 4383132.51 | Аналитический метод | 0.10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--------------|--------------|---------------------|------|
| н11 | 4933661.52 | 4383135.02 | Аналитический метод | 0.10 |
| н12 | 4933658.18 | 4383158.74 | Аналитический метод | 0.10 |
| н13 | 4933665.37 | 4383178.49 | Аналитический метод | 0.10 |
| н14 | 4933666.94 | 4383181.65 | Аналитический метод | 0.10 |
| н15 | 4933661.46 | 4383184.37 | Аналитический метод | 0.10 |
| н16 | 4933647.22 | 4383172.32 | Аналитический метод | 0.10 |
| н17 | 4933638.65 | 4383172.62 | Аналитический метод | 0.10 |
| н18 | 4933618.62 | 4383176.11 | Аналитический метод | 0.10 |
| н19 | 4933595.82 | 4383180.21 | Аналитический метод | 0.10 |
| н20 | 4933591.42 | 4383161.31 | Аналитический метод | 0.10 |
| н21 | 4933581.02 | 4383091.71 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4933638.12 | 4383085.31 | Аналитический метод | 0.10 |
| н22 | 4933632.7463 | 4383106.4117 | Аналитический метод | 0.10 |
| н23 | 4933633.9474 | 4383120.2758 | Аналитический метод | 0.10 |
| н24 | 4933638.147 | 4383164.7719 | Аналитический метод | 0.10 |
| н25 | 4933634.3953 | 4383160.4684 | Аналитический метод | 0.10 |
| н26 | 4933628.8108 | 4383106.785 | Аналитический метод | 0.10 |
| н22 | 4933632.7463 | 4383106.4117 | Аналитический метод | 0.10 |

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе металлического сооружения, предназначенного для обслуживания порта:

от точки «1» до точки «4» – 41,79 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по территории порта, по границам кирпичных нежилых зданий, до границы земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:17;

от точки «4» до точки «6» – 22,54 м по часовой стрелке на юго-восток, до точки «5» идет по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:17, далее – по асфальтированному проезду;

от точки «6» до точки «8» – 9,26 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе асфальтированного проезда до границы территории объекта культурного наследия;

от точки «8» до точки «10» – 35,7 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия, на местности – по границе асфальтированного проезда;

от точки «10» до точки «1» – 14,27 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по территории порта до металлического сооружения, предназначенного для обслуживания порта, до точки «1».

Таблица 4. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 1)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|--------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 4933673.38 | 4382853.18 | Аналитический метод | 0.10 |
| н2 | 4933685.98 | 4382877.68 | Аналитический метод | 0.10 |
| н3 | 4933688.58 | 4382878.28 | Аналитический метод | 0.10 |
| н4 | 4933694.23 | 4382888.38 | Аналитический метод | 0.10 |
| н5 | 4933675.29 | 4382897.37 | Аналитический метод | 0.10 |
| н6 | 4933673.80 | 4382898.65 | Аналитический метод | 0.10 |
| н7 | 4933672.77 | 4382896.48 | Аналитический метод | 0.10 |
| н8 | 4933670.0519 | 4382890.5986 | Аналитический метод | 0.10 |
| н9 | 4933674.3881 | 4382888.3968 | Аналитический метод | 0.10 |
| н10 | 4933660.45 | 4382859.54 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4933673.38 | 4382853.18 | Аналитический метод | 0.10 |

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 2)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:262, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, спуск Госпитальный, 1:

от точки «1» до точки «5» – 28 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001001:342 и 91:04:001001:341, на местности – по границе бетонного забора;

от точки «5» до точки «8» – 23,7 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе кирпичных жилых зданий;

от точки «8» до точки «9» – 6,04 м по часовой стрелке на юго-восток, идет по границе бетонного забора;

от точки «9» до точки «11» – 25,75 м по часовой стрелке на юго-запад, идет по границе территории объекта культурного наследия, на местности – по границе асфальтированного проезда;

от точки «11» до точки «13» – 9,93 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, далее – на северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия, на местности – по границе асфальтированного проезда;

от точки «13» до точки «14» – 11,3 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по территории оврага, покрытой кустарником;

от точки «14» до точки «15» – 28,05 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по территории оврага, покрытой кустарником, до границы бетонного забора;

от точки «15» до точки «1» – 37,71 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе бетонного забора, границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:262, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, спуск Госпитальный, 1.

Таблица 5. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 2)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|--------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 4933647.12 | 4382771.16 | Аналитический метод | 0.10 |
| н2 | 4933648.51 | 4382784.32 | Аналитический метод | 0.10 |
| н3 | 4933650.54 | 4382790.61 | Аналитический метод | 0.10 |
| н4 | 4933648.62 | 4382791.21 | Аналитический метод | 0.10 |
| н5 | 4933648.33 | 4382797.35 | Аналитический метод | 0.10 |
| н6 | 4933651.68 | 4382804.78 | Аналитический метод | 0.10 |
| н7 | 4933642.68 | 4382808.38 | Аналитический метод | 0.10 |
| н8 | 4933644.75 | 4382813.86 | Аналитический метод | 0.10 |
| н9 | 4933639.73 | 4382816.65 | Аналитический метод | 0.10 |
| н10 | 4933629.02 | 4382794.47 | Аналитический метод | 0.10 |
| н11 | 4933628.5021 | 4382793.4032 | Аналитический метод | 0.10 |
| н12 | 4933626.0782 | 4382797.0111 | Аналитический метод | 0.10 |
| н13 | 4933628.45 | 4382802.08 | Аналитический метод | 0.10 |
| н14 | 4933618.01 | 4382806.49 | Аналитический метод | 0.10 |
| н15 | 4933610.35 | 4382779.51 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4933647.12 | 4382771.16 | Аналитический метод | 0.10 |

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 3)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Пляжная, 2:

от точки «1» до точки «2» – 28,49 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535, по границе территории объекта культурного наследия;

от точки «2» до точки «3» – 16,1 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Пляжная, 2, на местности – по границе бетонного забора;

от точки «3» до точки «5» – 28,52 м по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Пляжная, 2, на местности – по границе бетонного забора;

от точки «5» до точки «1» – 14,48 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:535 и по границе кирпичного нежилого здания, до границы территории объекта культурного наследия, на местности – по границе асфальтированного проезда.

Таблица 6. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 3)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 4933636.23 | 4382818.69 | Аналитический метод | 0.10 |
| n2 | 4933648.38 | 4382844.48 | Аналитический метод | 0.10 |
| n3 | 4933633.34 | 4382850.78 | Аналитический метод | 0.10 |
| n4 | 4933625.51 | 4382832.47 | Аналитический метод | 0.10 |
| n5 | 4933623.07 | 4382824.21 | Аналитический метод | 0.10 |
| n1 | 4933636.23 | 4382818.69 | Аналитический метод | 0.10 |

3.4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001008:3, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Пляжная, 29:

от точки «1» до точки «5» – 44,06 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001008:3, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Пляжная, 29, далее – по придомовой территории с асфальтированным покрытием;

от точки «5» до точки «8» – 15,16 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, далее – на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001008:3, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Пляжная, 29;

от точки «8» до точки «13» – 44,76 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001008:3, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Пляжная, 29, далее – через придомовую территорию с асфальтированным покрытием до границы кирпичного нежилого здания;

от точки «13» до точки «1» – 33 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, далее – на северо-восток, через придомовую территорию с асфальтированным покрытием, далее – по границе кирпичного нежилого здания.

Таблица 7. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 1)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 4933670.52 | 4383088.21 | Аналитический метод | 0.10 |
| н2 | 4933668.69 | 4383093.91 | Аналитический метод | 0.10 |
| н3 | 4933672.41 | 4383097.25 | Аналитический метод | 0.10 |
| н4 | 4933669.26 | 4383105.62 | Аналитический метод | 0.10 |
| н5 | 4933662.32 | 4383128.11 | Аналитический метод | 0.10 |
| н6 | 4933658.57 | 4383129.88 | Аналитический метод | 0.10 |
| н7 | 4933649.46 | 4383127.72 | Аналитический метод | 0.10 |
| н8 | 4933647.86 | 4383127.30 | Аналитический метод | 0.10 |
| н9 | 4933645.39 | 4383113.83 | Аналитический метод | 0.10 |
| н10 | 4933640.75 | 4383110.57 | Аналитический метод | 0.10 |
| н11 | 4933639.78 | 4383107.46 | Аналитический метод | 0.10 |
| н12 | 4933638.94 | 4383095.64 | Аналитический метод | 0.10 |
| н13 | 4933638.12 | 4383085.31 | Аналитический метод | 0.10 |
| н14 | 4933653.82 | 4383083.91 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4933670.52 | 4383088.21 | Аналитический метод | 0.10 |

3.5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 2)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:353, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Пляжная, д. 3, и границе территории объекта культурного наследия:

от точки «1» до точки «9» – 53,84 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001001:353, 91:04:001001:18, 91:04:001001:122, а также по границе территории объекта культурного наследия;

от точки «9» до точки «10» – 15,16 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 91:04:001001:122, через четырехэтажный кирпичный жилой дом;

от точки «10» до точки «15» – 51,91 м по часовой стрелке на юго-запад, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001001:353, 91:04:001001:18, 91:04:001001:122, а также по границе дороги с асфальтированным покрытием ул. Причальной;

от точки «15» до точки «1» – 18,08 м по часовой стрелке на северо-запад, от границы дороги с асфальтированным покрытием ул. Причальной до границы территории объекта культурного наследия.

Таблица 8. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 2)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|--------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 4933651.86 | 4382851.86 | Аналитический метод | 0.10 |
| n2 | 4933658.19 | 4382865.31 | Аналитический метод | 0.10 |
| n3 | 4933664.05 | 4382877.75 | Аналитический метод | 0.10 |
| n4 | 4933666.2112 | 4382882.3383 | Аналитический метод | 0.10 |
| n5 | 4933664.8925 | 4382882.8889 | Аналитический метод | 0.10 |
| n6 | 4933666.4105 | 4382886.1668 | Аналитический метод | 0.10 |
| n7 | 4933667.7155 | 4382885.5624 | Аналитический метод | 0.10 |
| n8 | 4933670.0519 | 4382890.5986 | Аналитический метод | 0.10 |
| n9 | 4933672.77 | 4382896.48 | Аналитический метод | 0.10 |
| n10 | 4933659.52 | 4382902.71 | Аналитический метод | 0.10 |
| n11 | 4933653.40 | 4382892.97 | Аналитический метод | 0.10 |
| n12 | 4933645.90 | 4382881.16 | Аналитический метод | 0.10 |

| | | | | |
|-----|------------|------------|---------------------|------|
| н12 | 4933645.90 | 4382881.16 | Аналитический метод | 0.10 |
| н13 | 4933641.07 | 4382872.66 | Аналитический метод | 0.10 |
| н14 | 4933640.69 | 4382871.46 | Аналитический метод | 0.10 |
| н15 | 4933635.26 | 4382857.07 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4933651.86 | 4382851.86 | Аналитический метод | 0.10 |

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территории зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Акведуки», расположенного
по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки

1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

1.1. Соблюдение режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки (далее – режимы, объект культурного наследия), является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей режимам.

1.2. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований режимов.

1.3. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.4. Если иное не предусмотрено режимами, в случае прохождения границ зон охраны по осям улиц (проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог), руслам рек более строгий режим использования земель распространяется на уличный фронт по обеим сторонам улиц и берегам рек.

2. Требования режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, участки 1, 2, 3).

2.1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, участки 1, 2, 3) запрещается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления планировки территории, культурного ландшафта на основании материалов историко-культурных исследований.

2.1.2. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.1.3. Снос (демонтаж) исторических зданий и сооружений. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

2.1.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

2.1.5. Размещение некапитальных строений, сооружений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

2.1.6. Размещение рекламных щитов, баннеров, вывесок, за исключением малоформатных информационных вывесок, касающихся популяризации объекта культурного наследия, согласно действующим нормам и правилам.

2.1.7. Установка ограждений.

2.2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, участки 1, 2, 3) разрешается:

2.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, установка малых архитектурных форм, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, ремонт дорожного покрытия, наружного освещения, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

2.2.2. Проведение работ по воссозданию, восстановлению и сохранению исторических сооружений.

2.2.3. Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое сооружение, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического сооружения, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

2.2.4. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение работ, связанных с содержанием зеленых насаждений; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта.

2.2.5. Мероприятия по изъятию, сносу, пересадке и резке зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений в существующих габаритах.

2.2.7. Демонтаж диссонирующих зданий и сооружений.

3. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

3.1. Соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей регламентам.

3.2. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований.

3.3. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действуют требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

3.4. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются требования к градостроительным регламентам той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

4. Требования регламентов в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, участки 1, 2, 3).

4.1. Основные виды разрешенного использования определены исторической функцией – размещение объектов историко-градостроительной и природной среды (существующих и утраченных).

4.2. Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

4.3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для случаев восстановления исторических сооружений не должна превышать высоты утраченного или восстанавливаемого исторического сооружения.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).

5.1. На территории земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

5.1.1. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5.1.2. Установка глухих (непрозрачных) ограждений.

5.1.3. Размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малоэтажных, средне- и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности.

5.1.4. Для зданий, формирующих уличный фронт застройки, – использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний.

5.1.5. Устройство пристроек к объекту культурного наследия, увеличение габаритов существующих зданий и сооружений.

5.1.6. Вырубка ценных зеленых насаждений, кроме произведения работ, связанных с содержанием зеленых насаждений.

5.1.7. Размещение на лицевых фасадах зданий кондиционеров и спутниковых антенн; остекление балконов и лоджий.

5.1.8. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты.

5.1.9. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах здания; газопроводы в здания могут вводиться по фасадам.

5.2. На территории земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 1, участки 1, 2, 3; ЗРЗ, подзона 2, участки 1, 2) разрешается:

5.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

5.2.2. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение работ, связанных с содержанием зеленых насаждений; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта.

5.2.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- сохранение стилистических характеристик историко-градостроительной среды города Севастополя середины XX века: однородность стилистических характеристик лицевых фасадов исторических зданий середины XX века;

- декоративное оформление фасадов, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников; применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие

традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

- сохранение сложившейся системы благоустройства, в том числе использование исторических материалов и поддержание характера отделки существующих элементов малых архитектурных форм середины XX века или более ранних: ограды, подпорные стенки, лестницы;

- размещение вдоль линии застройки улиц с учетом сложившегося характера исторической застройки;

- максимальная высота внутриквартальной застройки не должна быть выше корпусов уличного фронта, расположенных перед объектами застройки;

- параметры в плане не регламентируются;

- строительство рассредоточенными зданиями;

- крыши скатные или вальмовые с углом наклона не более 30 градусов, допускается устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, общая площадь остекления – не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений.

5.2.4. Устройство некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

5.2.5. Размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

5.2.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов.

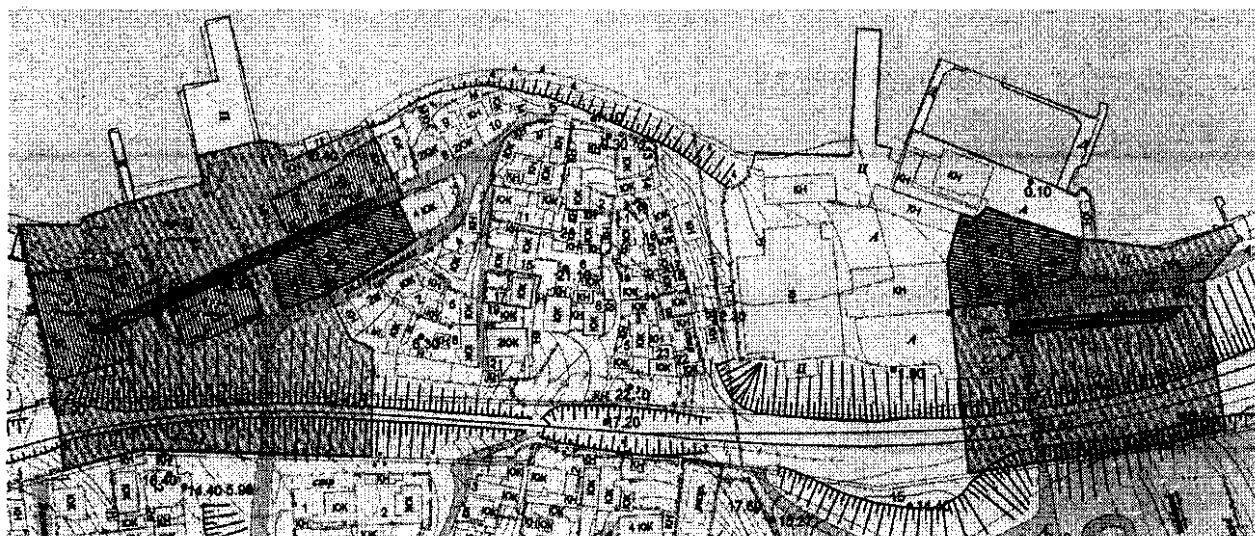
5.2.7. Проведение строительных и ремонтных работ (ремонт дорожного покрытия, ремонт и прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения сохранится характер градостроительной среды.

5.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 1, участки 1, 2, 3): строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства – ограничения по высоте застройки (до 6 м).



5.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 2, участки 1, 2): строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства – ограничения по высоте застройки (до 8 м).

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 25.05.2023 № 258-ПП

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова
и Аполлонова балки



Условные обозначения:

-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки;
-  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки»:




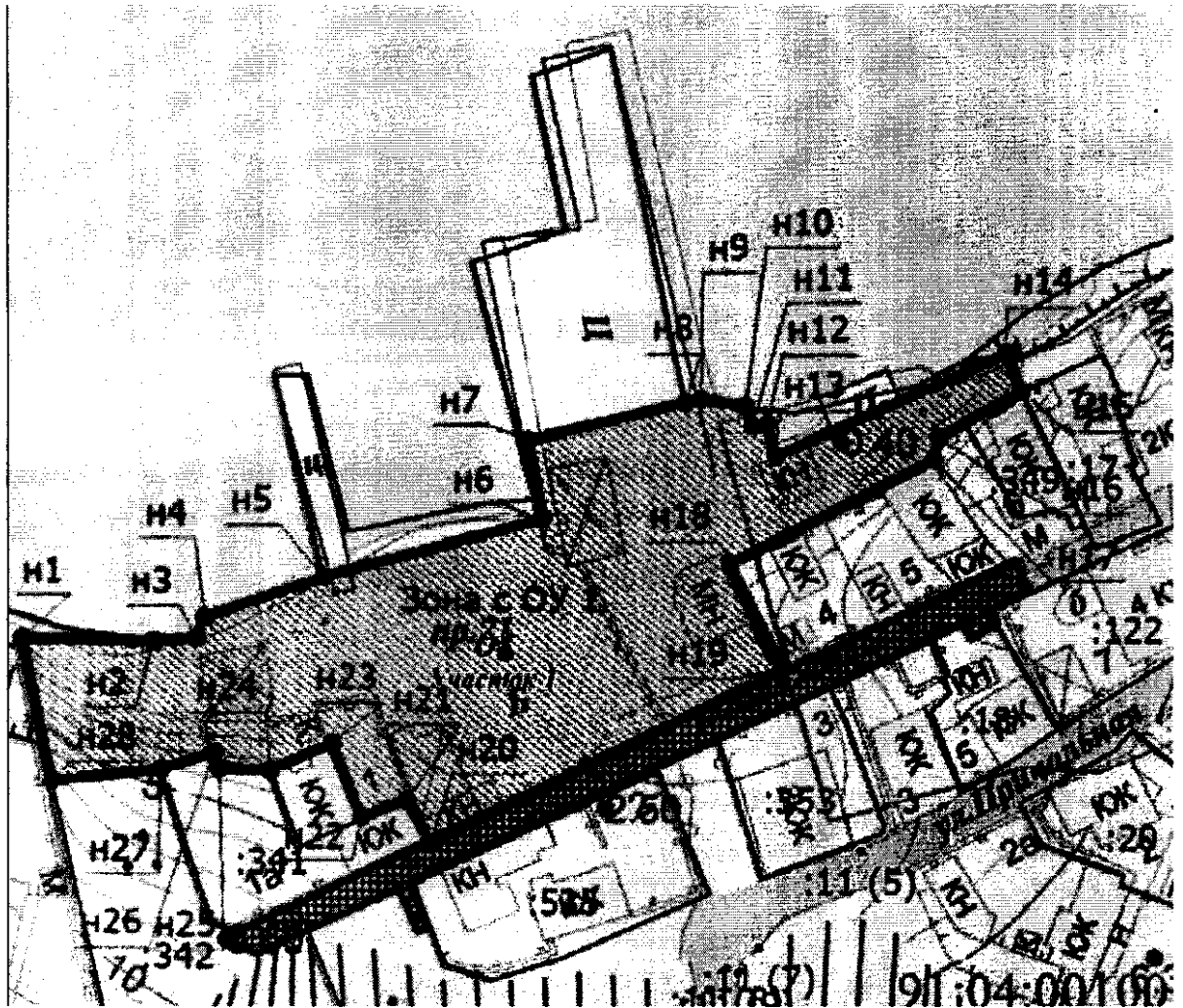
-  – граница охранной зоны (ОЗ). Участки 1, 2 и 3;
-  – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1 участки 1, 2 и 3);
-  – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участки 1 и 2).

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 1)



Условные обозначения:




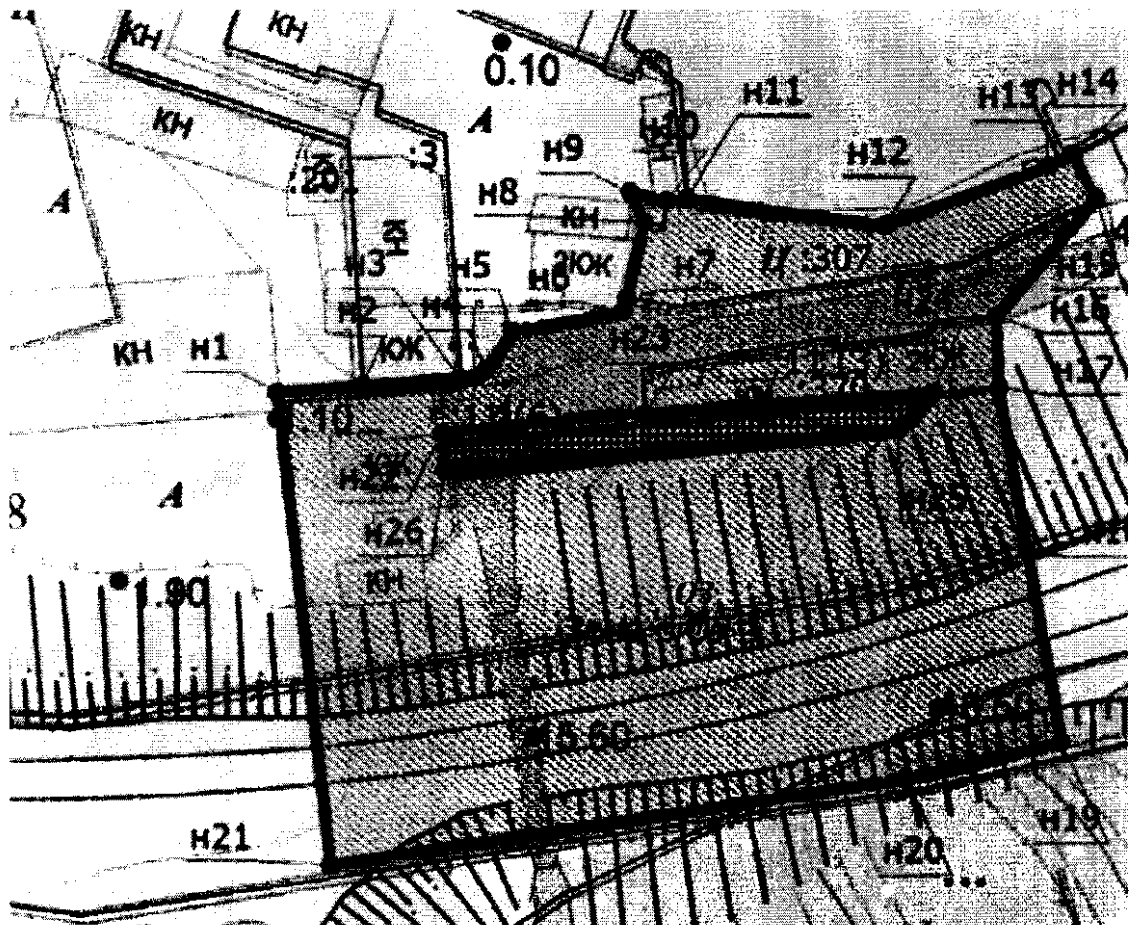
-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки;
-  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки»;
-  – граница охранной зоны (ОЗ участок 1);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 – обозначение новой характерной точки.

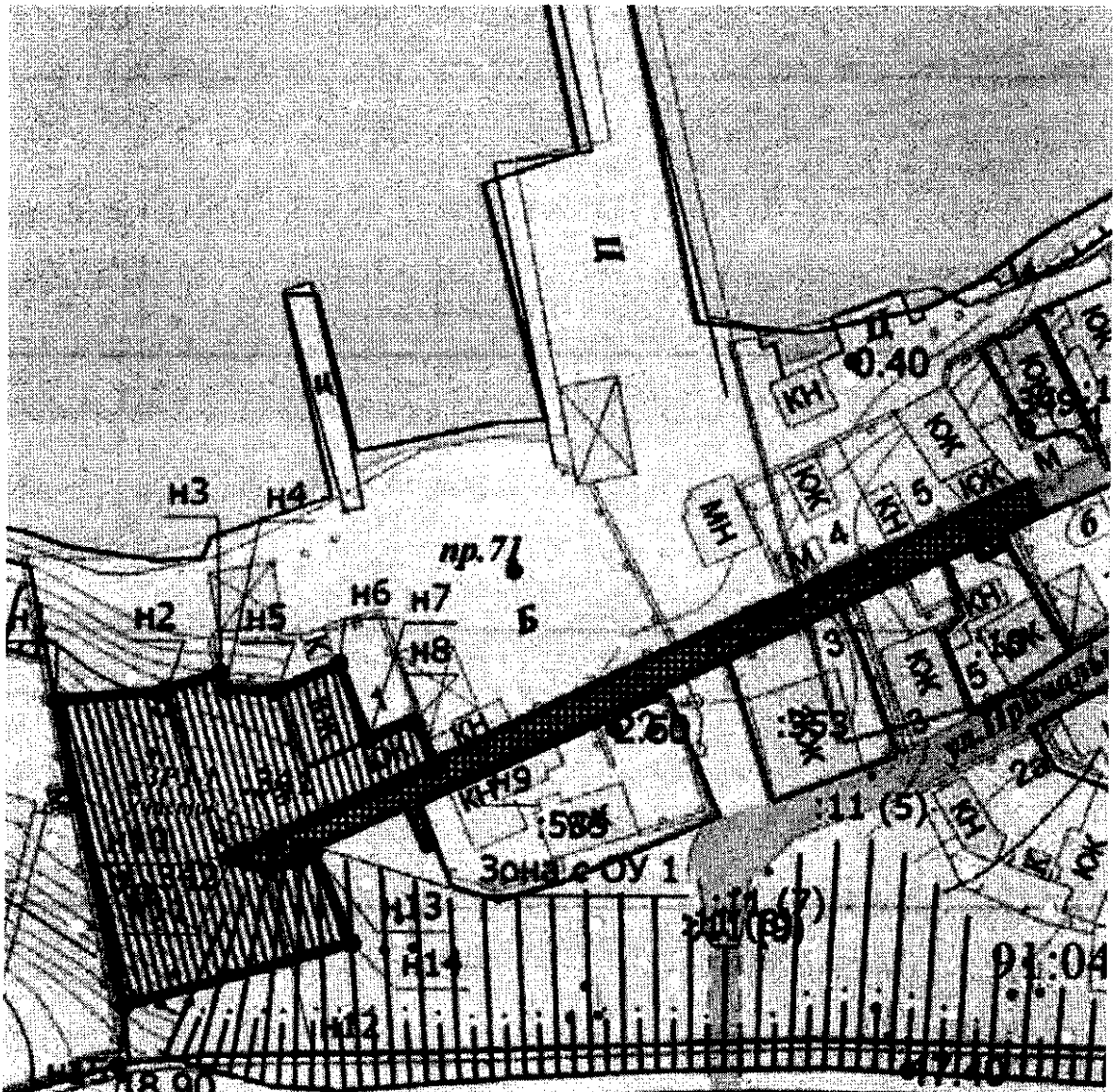
Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 3)



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки;
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки»;
- граница охранной зоны (ОЗ участок 3);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 2)



Условные обозначения:




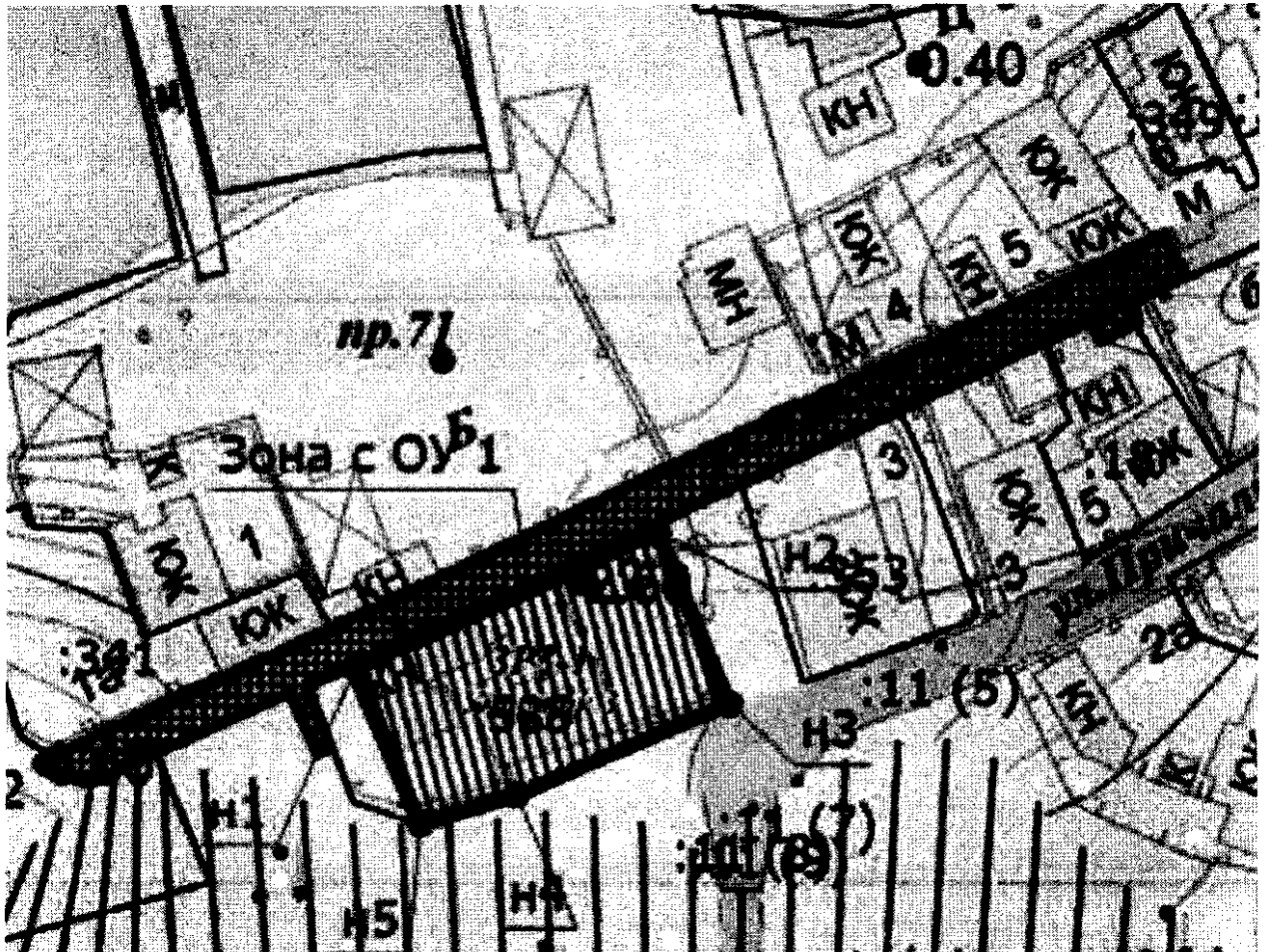
- 
 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки;
- 
 – территория объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки»;
- 
 – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1 участок 2);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 3)



Условные обозначения:


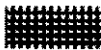

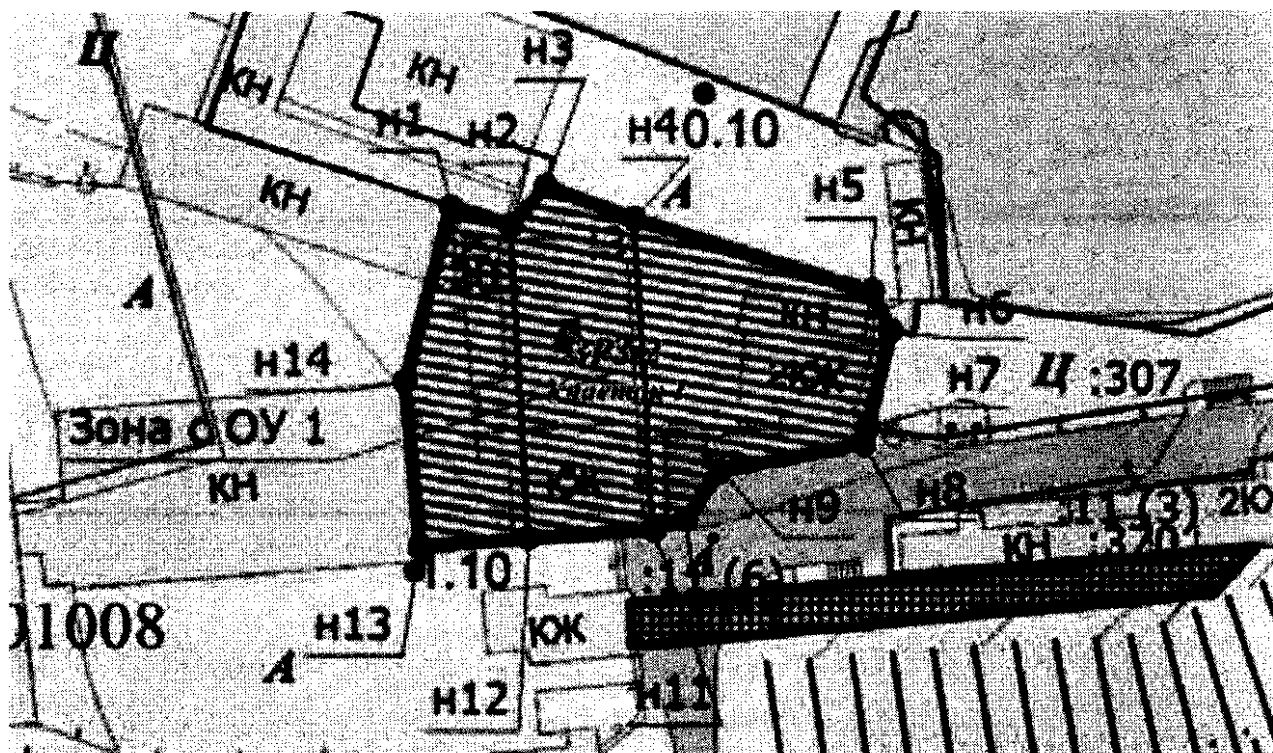
-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенной по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки;
-  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки»;
-  – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1 участок 3);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 1)



Условные обозначения:




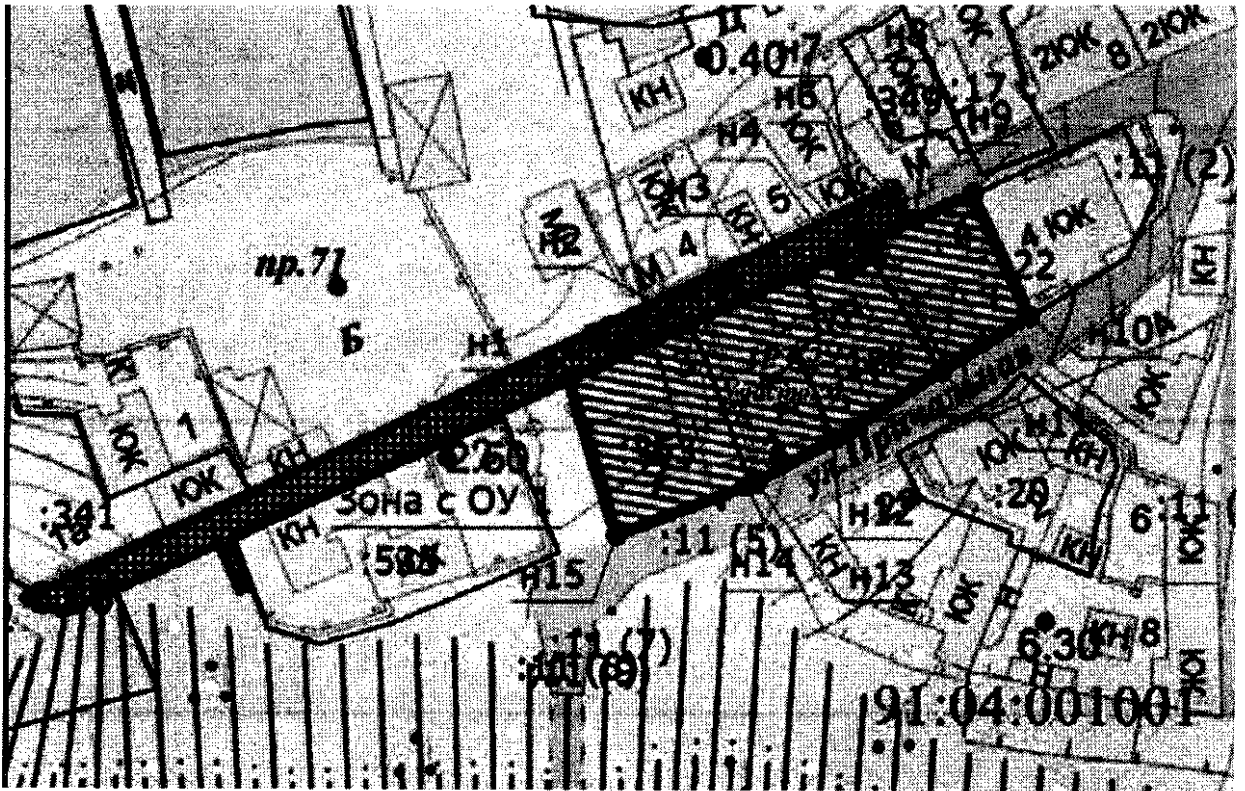

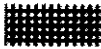

-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки;
-  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки»;
-  – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участок 1);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 2)



Условные обозначения:

-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки;
-  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Акведуки»;
-  – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участок 2);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки.