



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений
в постановления Правительства
Севастополя от 22.12.2016
№ 1236-ПП и от 17.05.2018
№ 299-ПП

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2016 № 1236-ПП «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 11.08.2016 № 779-ПП «Об утверждении Положения по определению размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма государственного жилищного фонда города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС» заменить словами «Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.».

1.3. В Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя:

1) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Величина коэффициента платы (K_c) устанавливается Правительством Севастополя исходя из социально-экономических условий в городе Севастополе по договорам социального найма в интервале $[0; 1]$, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале $[0; 2]$. При этом коэффициент соответствия может быть установлен как единым для всех граждан, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами города Севастополя.»;

2) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Севастополе (C_p) определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).»;

3) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. При расчете размера платы за наем жилых помещений применяются следующие коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

K ₁	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:	Значение коэффициентов
	отдельная квартира	1,0

	отдельные комнаты в коммунальных квартирах, общежитиях	0,9
K ₂	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:	
	жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1,1
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное или индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1,0
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление (без печного отопления), электроснабжение	0,9
	жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение	0,8
K ₃	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	1,0

».

2. Внести в постановление Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 299-ПП «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя» следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС» заменить словами «Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС».

2.2. В пункте 1.1 цифры «0,1» заменить цифрами «0,15».

2.3. В пункте 1.2 после слов «согласно приложению» дополнить словами «к настоящему постановлению».

2.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.».

2.5. Таблицу о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Категория жилого помещения по его качеству и благоустройству	Размер платы за пользование жилым помещением (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Отдельная квартира:	
	жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	20,25
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное или индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	19,63
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление (без печного отопления), электроснабжение	18,98
	жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение	18,31
2	Отдельные комнаты в коммунальных квартирах (общежитиях):	
	жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	19,63
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное или индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	18,98

№ п/п	Категория жилого помещения по его качеству и благоустройству	Размер платы за пользование жилым помещением (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление (без печного отопления), электроснабжение	18,31
	жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение	17,66

».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

10.07.2023
№ 326-ПП



М.В. Развожаев