



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка принятия решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Определить Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя исполнительным органом города Севастополя, уполномоченным на принятие решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

– от 28.03.2016 № 228-ПП «Об утверждении Порядка определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя»;

– от 22.09.2016 № 895-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 228-ПП «Об утверждении Порядка определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя»;

– от 27.07.2017 № 552-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 228-ПП «Об утверждении Порядка определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя»;

– от 21.12.2017 № 969-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 228-ПП «Об утверждении Порядка определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя»;

– от 13.01.2022 № 07-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 228-ПП «Об утверждении Порядка определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

14.12.2023
№ 597-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 14.12.2023 № 594-ПП

ПОРЯДОК

принятия решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 11, 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ от 10.11.2020 № П/0412).

2. Порядок устанавливает последовательность и сроки выполнения действий при принятии решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, сформированного до 21.03.2014, указанным в заявлении правообладателя, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412 (далее – решение об установлении соответствия).

3. Решение об установлении соответствия принимается Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Таблицей соотношения видов использования и видов разрешенного использования земельных участков согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Таблица).

4. Решение об установлении соответствия согласно положениям Таблицы:

1) не должно привести к ограничению или запрету использования земельного участка теми способами и для тех целей, которые были допустимы в соответствии с целевым назначением земельного участка, установленным ранее;

2) учитывая многообразие формулировок видов разрешенного использования земельного участка, установленных согласно земельному законодательству Украины, должно приниматься путем соотнесения максимально приближенных по смыслу и функциональному использованию видов использования земельных участков согласно установленной Таблице.

5. С заявлением об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – заявление), в Уполномоченный орган имеют право обратиться физические и юридические лица – правообладатели земельных участков (далее – заявитель).

От имени юридических и физических лиц заявление может быть подано представителем заявителя, полномочия которого подтверждаются доверенностью.

6. Заявление должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае если заявление подается физическим лицом);

2) наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае если заявление подается юридическим лицом);

3) сведения о земельном участке (местонахождение земельного участка, площадь, кадастровый номер, вид права);

4) указание существующего вида разрешенного использования земельного участка;

5) указание вида разрешенного использования земельного участка, соответствующего классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

7. К заявлению прилагаются:

1) при обращении физического лица – копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) при обращении юридического лица – копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) копия правоустанавливающего документа и (или) правоудостоверяющего документа на земельный участок.

8. В срок, не превышающий одного месяца со дня поступления заявления и приложенных к нему документов, Уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об установлении соответствия;

2) принимает решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов.

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в порядке межведомственного электронного

взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, указанного в заявлении.

10. Уполномоченный орган возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю при наличии одного из следующих оснований:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, установленный пунктом 7 настоящего Порядка;

2) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

3) представленные заявителем документы являются нечитаемыми;

4) заявление подано лицом, не являющимся правообладателем земельного участка;

5) заявление подано лицом, полномочия которого не подтверждены;

6) в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет, или в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об описании местоположения границ земельного участка;

7) несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом от 10.11.2020 № П/0412;

8) наличие обеспечительных мер в отношении земельного участка, указанного в заявлении.

11. Решение, принятое Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

12. Решение об установлении соответствия в течение пяти рабочих дней со дня его подписания направляется в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

Приложение
к Порядку принятия
решения об установлении
соответствия между разрешенным
использованием земельного
участка, указанным в заявлении
правообладателя земельного участка,
и видом разрешенного использования
земельных участков, установленным
классификатором видов
разрешенного использования
земельных участков

**Таблица соотношения видов использования и видов разрешенного
использования земельного участка**

Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
Земли населенных пунктов	
1. Для ведения товарного сельскохозяйственного производства; для ведения фермерского хозяйства	1.1 «Растениеводство» 1.2 «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» 1.3 «Овощеводство» 1.4 «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур» 1.5 «Садоводство» 1.5.1 «Виноградарство» 1.6 «Выращивание льна и конопли» 1.7 «Животноводство» 1.8 «Скотоводство» 1.9 «Звероводство» 1.10 «Птицеводство» 1.11 «Свиноводство» 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»

	Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
		1.19 «Сенокошение» 1.20 «Выпас сельскохозяйственных животных»
2.	Для индивидуального садоводства; для коллективного садоводства, для дачного строительства	13.2 «Ведение садоводства»
3.	Для огородничества	13.1 «Ведение огородничества»
4.	Для ведения личного крестьянского хозяйства (для земельных участков, выделенных в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) (на земельных угодьях – пашня, многолетние насаждения))	1.1 «Растениеводство»
5.	Для выпаса скота	1.16 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»
6.	Для сенокошения	1.16 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»
7.	Для ведения личного крестьянского хозяйства (для земельных участков, выделенных в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) (на земельных угодьях – пастбища, сенокосы))	1.7 «Животноводство»
8.	Для пропаганды передового опыта ведения сельского хозяйства	1.14 «Научное обеспечение сельского хозяйства»
9.	Для исследовательских и учебных целей в сфере сельского хозяйства	1.14 «Научное обеспечение сельского хозяйства»
10.	Для предоставления (оказания) услуг в сельском хозяйстве	1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» 1.18 «Обеспечение сельскохозяйственного производства»

Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
11. Для другого сельскохозяйственного назначения (в том числе под элеваторами, хозяйственными дворами, зернотоками)	1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» 1.18 «Обеспечение сельскохозяйственного производства»
12. Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебный участок)	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
13. Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»
14. Для строительства и обслуживания строений временного проживания	2.4 «Передвижное жилье»
15. Для строительства индивидуальных, гаражей; для коллективного гаражного строительства	2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд» 2.7.1 «Хранение автотранспорта»
16. Для сохранения и использования природных заповедников	9.0 «Деятельность по особой охране и изучению природы»
17. Для сохранения и использования национальных природных парков	
18. Для сохранения и использования заповедных урочищ	
19. Для сохранения и использования памятников природы	
20. Для сохранения и использования дендрологических парков	
21. Для сохранения и использования региональных ландшафтных парков	

Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
22. Для сохранения и использования заказников	
23. Для сохранения и использования биосферных заповедников	
24. Другое природоохранное назначение (земельные участки, в пределах которых есть природные объекты, имеющие особую научную ценность, и которые предоставляются для сохранения и использования этих объектов, проведения научных исследований, образовательной и воспитательной работы)	9.1 «Охрана природных территорий»
25. Для строительства и обслуживания санаторно-оздоровительных заведений	9.2.1 «Санаторная деятельность»
26. Для разработки месторождений природных лечебных ресурсов	9.2 «Курортная деятельность»
27. Для других оздоровительных целей (земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей)	9.2 «Курортная деятельность»
28. Для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, яхт-клубов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, других аналогичных объектов)	5.2.1 «Туристическое обслуживание»
29. Для строительства и обслуживания объектов физической культуры и спорта	5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом» 5.1.5 «Водный спорт»

Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
	5.1.7 «Спортивные базы»
30. Для обеспечения охраны объектов культурного наследия	9.3 «Историко-культурная деятельность»
31. Для размещения и обслуживания музейных заведений	
32. Для другого историко-культурного назначения	
33. Для ведения лесного хозяйства и связанных с ним услуг	10.0 «Использование лесов»
34. Для другого лесохозяйственного назначения, в том числе для рубки природных лесных насаждений	10.0 «Использование лесов»
35. Для выращивания и рубки искусственных лесных насаждений, в том числе ее переработки, хранения, размещения строений для их хранения	10.0 «Использование лесов»
36. Для осуществления деятельности по сбору недревесных лесных ресурсов, их неглубокой переработке, а также для размещения временных сооружений, необходимых для их хранения	10.0 «Использование лесов»
37. Для осуществления деятельности, связанной с охраной лесов	10.0 «Использование лесов»
38. Для рыбохозяйственных нужд (для земельных участков, расположенных на водных объектах)	1.13 «Рыбоводство»
39. Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятиями, связанными с использованием недрами	6.1 «Недропользование»
40. Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности	6.2 «Тяжелая промышленность»
41. Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3 «Легкая промышленность»

Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
42. Для размещения объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 «Пищевая промышленность»
43. Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий	6.5 «Нефтехимическая промышленность»
44. Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений строительных организаций и предприятий	6.6 «Строительная промышленность»
45. Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений технической инфраструктуры (производства и распределения газа, поставки пара и горячей воды, сбора, очистки и распределения воды)	7.5 «Трубопроводный транспорт»
46. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта	7.1 «Железнодорожный транспорт»
47. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений морского транспорта	7.3 «Водный транспорт»
48. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений речного транспорта	
49. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров» 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»

Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
50. Для размещения стояночных мест, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта автомобилей, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, магазинов сопутствующей торговли	4.9 «Служебные гаражи» 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса»
51. Размещение гостиниц, мотелей и иных зданий придорожного сервиса коммерческого назначения	4.7 «Гостиничное обслуживание»
52. Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	7.5 «Трубопроводный транспорт»
53. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений городского электротранспорта	7.2 «Автомобильный транспорт»
54. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций	7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров» 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»
55. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений другого наземного транспорта	7.1 «Железнодорожный транспорт» 7.1.1 «Железнодорожные пути» 7.1.2 «Обслуживание железнодорожных перевозок» 7.2 «Автомобильный транспорт» 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров» 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»
56. Для размещения и эксплуатации объектов и сооружений телекоммуникаций	6.8 «Связь»
57. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений объектов почтовой связи	

	Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412
58.	Для размещения и эксплуатации других технических средств связи	
59.	Для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций	6.7 «Энергетика»
60.	Для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов передачи электрической и тепловой энергии	
61.	Для размещения кладбищ	12.1 «Ритуальная деятельность»
62.	Для размещения скотомогильников	12.2 «Специальная деятельность»
63.	Для размещения полигонов отходов потребления	
64.	Для размещения и постоянной деятельности вооруженных сил и прочих воинских формирований	8.1 «Обеспечение вооруженных сил»
65.	Для размещения и постоянной деятельности органов пограничной службы	8.2 «Охрана Государственной границы Российской Федерации»
66.	Для размещения и постоянной деятельности органов безопасности	8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»
67.	Для размещения и обслуживания иных объектов специального назначения	
68.	Для размещения и постоянной деятельности органов исполнения наказаний	8.4 «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний»
69.	Для размещения и постоянной деятельности органов по чрезвычайным ситуациям	8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»
70.	Земли общего пользования	12.0 «Земельные участки «территории» общего пользования»
71.	Земли запаса	12.3 «Запас»

Вид использования земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством Украины	Вид разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412	
Земли водного фонда		
72.	Для эксплуатации и ухода за водными объектами	11.1 «Общее пользование водными объектами»
73.	Для ухода за береговыми полосами водных путей	11.1 «Общее пользование водными объектами»
74.	Для эксплуатации и ухода за гидротехническими, другими водохозяйственными сооружениями и каналами, расположенными на водных объектах	11.3 «Гидротехнические сооружения»