



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе»

В соответствии с частями 3, 6, 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»

1.2. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе:

1) в пункте 1.3:

- в абзаце первом после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

- дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового

оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

2) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Объектами жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, контролируемых лиц, в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;
- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектами жилищного надзора не являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.»;

3) в пункте 1.7 слова «государственной власти» исключить;

4) пункт 4.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в Госжилнадзор Севастополя с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Госжилнадзор Севастополя рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Госжилнадзора Севастополя, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Госжилнадзор Севастополя принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Госжилнадзором Севастополя было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Госжилнадзора Севастополя либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Госжилнадзор Севастополя в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

5) в абзаце втором пункта 13.2 слова «заместителем Губернатора – Председателя Правительства Севастополя» заменить словами «заместителем Губернатора города Севастополя»;

6) в абзаце первом приложения после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

05.02.2024
№ 29-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 05.02.2024 № 29-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.11.2021 № 595-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 05.02.2024 № 29-ПП)

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе

1. Поступление в Главное управление государственного жилищного надзора города Севастополя в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
