



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 11.02.2022 № 37-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном земельном контроле в городе Севастополе и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 07.05.2019 № 299-ПП «Об утверждении Порядка организации и осуществления земельного контроля в городе Севастополе»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 11.02.2022 № 37-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном земельном контроле в городе Севастополе и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 07.05.2019 № 299-ПП «Об утверждении Порядка организации и осуществления земельного контроля в городе Севастополе» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:».

1.2. В подпункте 2 пункта 1 слова «Перечень индикаторов риска нарушений» заменить словами «Индикатор риска нарушения».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-

энергетического комплекса.».

1.4. В Положении о региональном государственном земельном контроле в городе Севастополе:

1) в пункте 1.1 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

2) в пункте 1.3 слова «Исполнительным органом государственной власти» заменить словами «Исполнительным органом»;

3) в пункте 2.4 слова «Перечень индикаторов риска нарушений» заменить словами «Индикатор риска нарушений»;

4) пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Жалобы на решения о проведении контрольных мероприятий, акты контрольных мероприятий, действия (бездействие) должностных лиц Департамента в рамках проведения контрольных мероприятий рассматриваются директором Департамента.

Жалобы на действия (бездействие) директора Департамента рассматриваются заместителем Губернатора города Севастополя, осуществляющим координацию и контроль деятельности Департамента.».

1.5. Раздел 3.6 изложить в следующей редакции:

### **«3.6. Профилактический визит**

3.6.1. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется инспектором в письменной форме и содержит следующие сведения:

а) дату, время и место составления уведомления;

б) наименование органа, осуществляющего земельный контроль;

в) фамилию, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;

г) дату, время и место проведения обязательного профилактического визита;

д) фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица Департамента и его подпись.

3.6.2. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать одного рабочего дня.

Департамент обязан предложить контролируемым лицам проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала их деятельности.

3.6.3. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

3.6.4. Контролируемое лицо вправе обратиться в Департамент с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

3.6.5. Департамент рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления

и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Департамента, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.6.6. Департамент принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Департаментом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

3.6.7. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Департамент в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

1.6. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

05.02.2024  
№ 35-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 05.02.2024 № 35-ПП

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 11.02.2022 № 37-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 05.02.2024 № 35-ПП )

Индикатор риска нарушения обязательных требований при осуществлении  
регионального государственного земельного контроля в городе  
Севастополе

Наличие сведений о возможном отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (смещение границ земельного участка).

---